

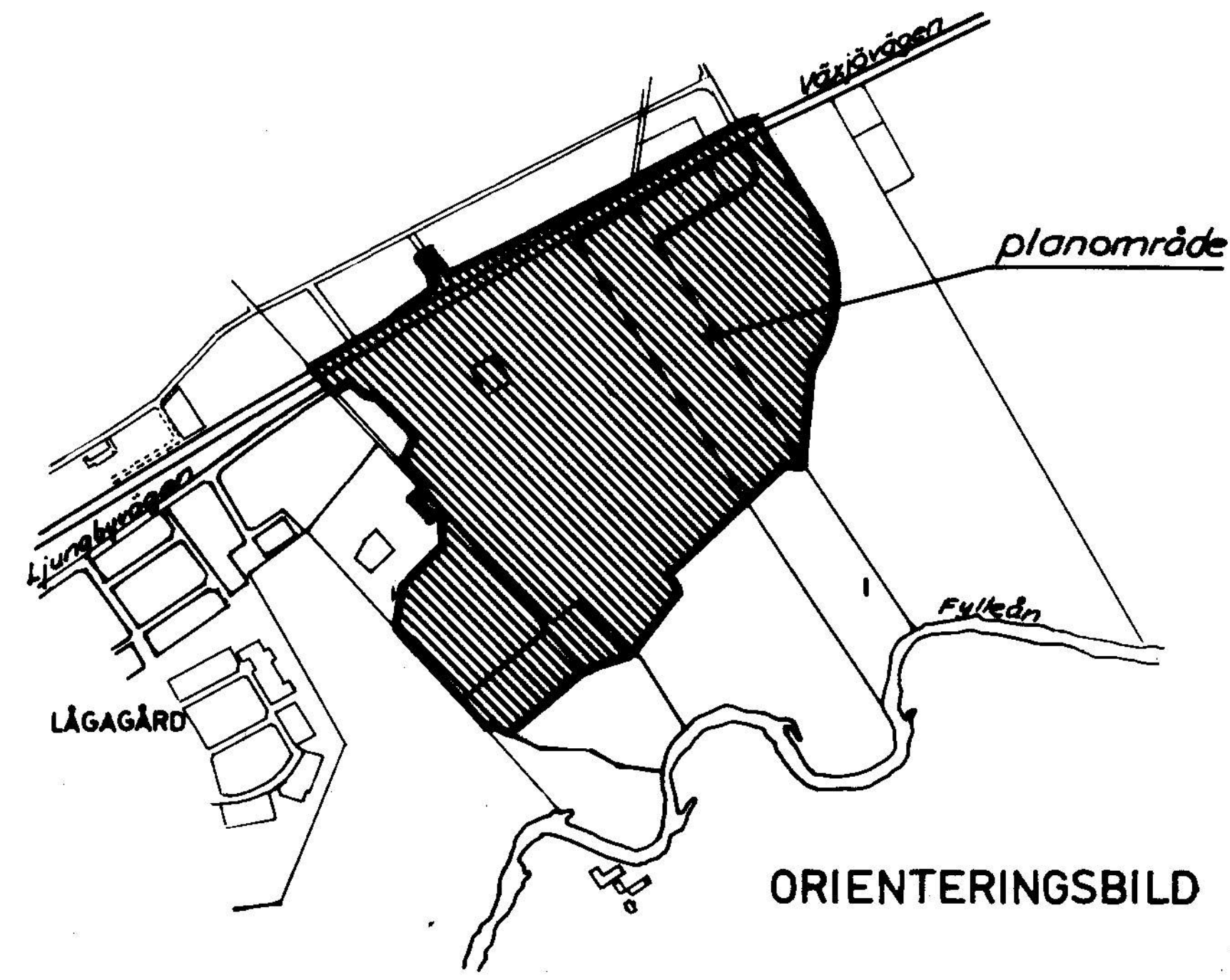
Grundkartan, i två blad, upprättad
den 1 november 1988 och
kompletterad den 15 september 1989 av:

Thomas Höberg
Thomas Höberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

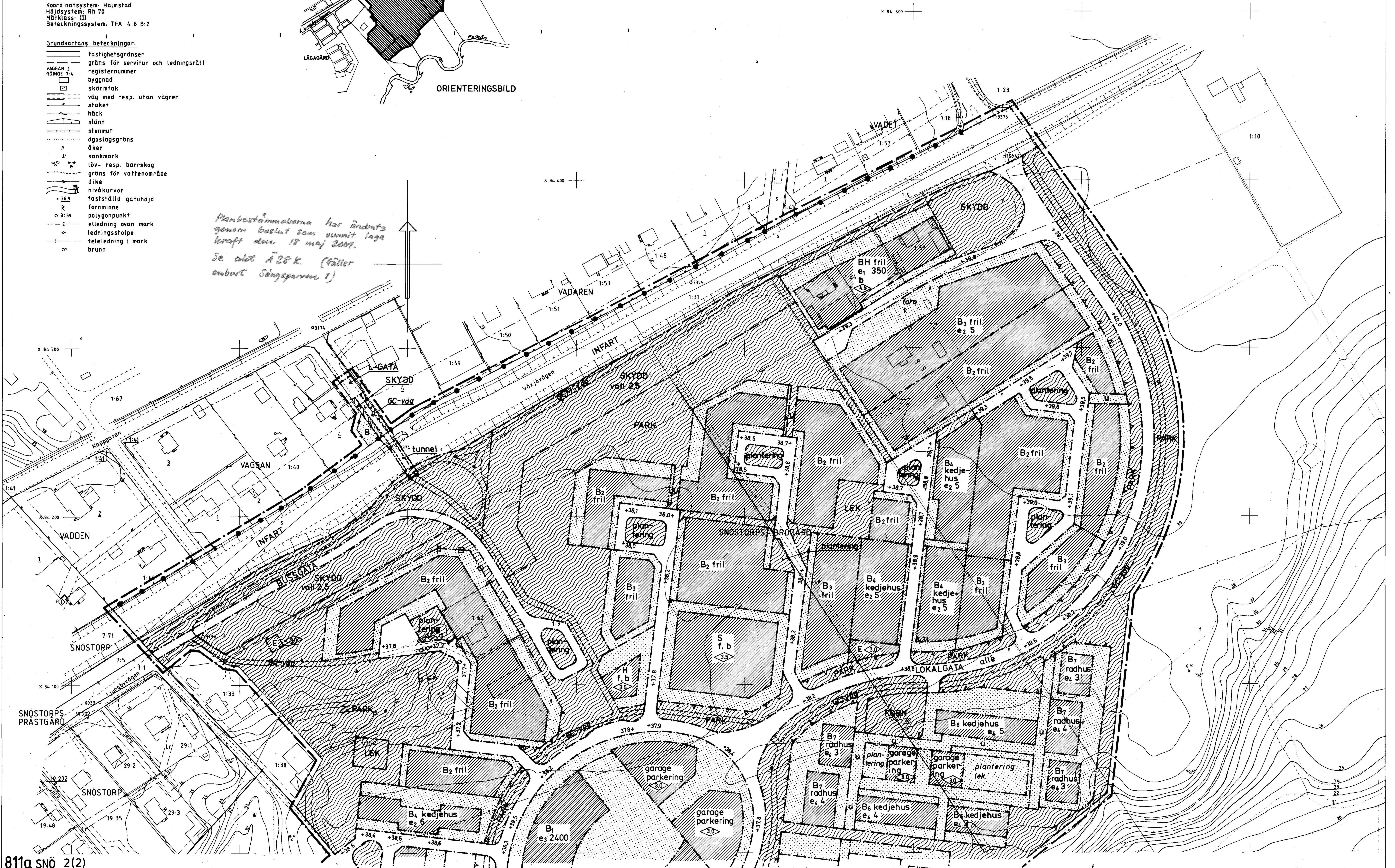
Grundkartans beteckningar:

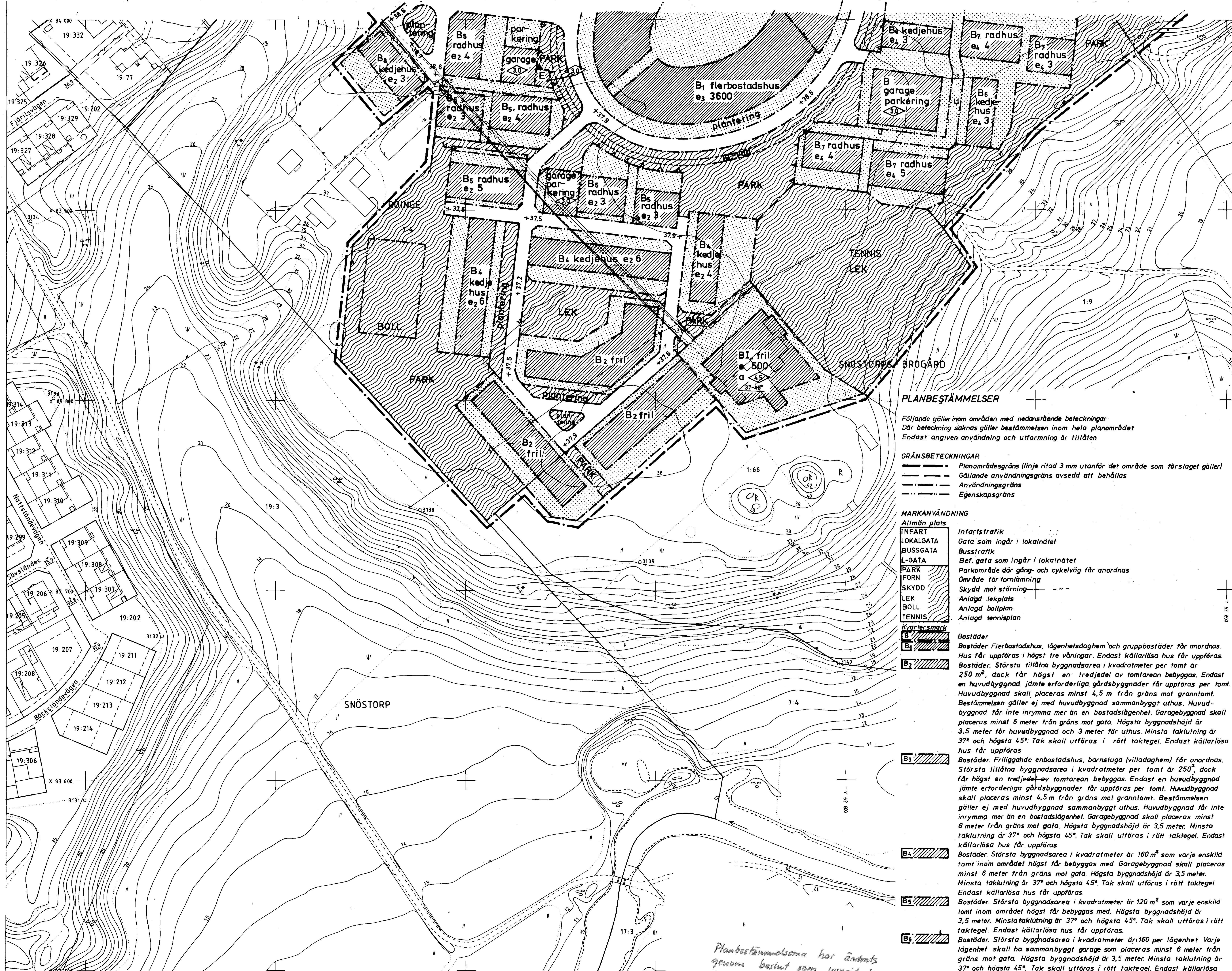
- fastighetsgränser
- gräns för servitut och ledningsrätt
- VAGGAN 1
RÖNNGE 7:4
□ registernummer
- byggnad
- skärmtak
- väg med resp. utan vägren
- staket
- häck
- slänt
- stenmur
- ägoslagsgräns
- åker
- sankmark
- löv- resp. barrskog
- gräns för vattenområde
- dike
- nivåkurvor
- +36.9 fastställd gatuhöjd
- R forminne
- o 3139 polygonpunkt
- elledning ovan mark
- ledningsstolpe
- teleledning i mark
- brunn



ORIENTERINGSBILD

*Planbestämmelserna har ändrats
genom beslut som vunnit laga
kraft den 18 maj 2009.
Se akt Å 28 K. (faller
enbart Sängsparran 1)*





UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.00 Färeskriven höjd över nollplanet
tunnel Gångtunnel
allé Planterade träd i två rader på ömse sidor om väg
Häckplantering skall finnas
plantering Trädplantering i huvudsak enligt illustrationskarta

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per tomt. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras per tomt. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Området får inte delas i flera fastigheter än siffran anger
e2 0 Största bruttoarea i m² ovan mark
e3 0000 Området får inte indelas i fastigheter. Siffran anger största antal lägenheter som får uppföras inom området
e4 0

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE / KVARTERSMARK

parkerings garage Trädplantering, i huvudsak enligt illustrationskarta

Uttart, stängsel
Förbud mot utfart. Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter
Minsta respektive största taklutning i grader
fril Endast friliggande hus
kedjehus Endast kedjehus
radhus Endast radhus
Utseende
f Taket skall utgöras av rött taktegel
Byggnadsteknik
b Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKYDD

vall 2.5 Bullervall skall anordnas till en höjd av 2,5 meter
Butterplank skall anordnas till en höjd av 2,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1999.12.31

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för uteplatser och skärmtak upp till 20 m², bygglovsbefrielsen gäller även lägenhet i storkvarter
På tomt avsedd för friliggande hus krävs inte bygglov för friliggande carport med en högsta byggnadsarea av 20 m²
De bygglovstria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande

Undantagsbestämmelse

På tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse får utan hinder härav bygglov medges för åtgärd som kräver bygglov inom befintlig byggnadsvolym

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
GC-väg Illustrationstext
forn fornminne

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta i 2 blad med bestämmelser
- Illustrationskarta i 2 blad
- Genomförandebeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

samt följande bilagor:

- Fastighetstäckning
- Planprogram
- Geoteknisk utredning
- VA-utredning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BROGÅRDS TRÄDGÅRDSSTAD

SNÖSTORP, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKOMITETEN 22 november 1989

Roland Efraimsson
Roland Efraimsson
avdelningschef

Stefan Nylén
Stefan Nylén
planarkitekt

godkänd för samråd av BN 17 maj 1989
godkänd för utställning av BN 30 augusti 1989
antagen KF 21 december 1989
vunnit laga kraft 19 januari 1990

Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft den 18 maj 2007 se akt 28 k (Gällande enbart Sängspårven 1)

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1989-12-21 § 248
I tjänsten
Henrik Rungberg