

## ANTAGANDEHANDLING

Plan Å 17 K

Ändring av detaljplan för (Mlu 919)

**STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN**

Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 2003

---

### Tillägg till PLANBESKRIVNING

---

## HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

Detta tillägg till planbeskrivning

Tillägg till planbestämmelser

Tillägg till genomförandebeskrivning

Fastighetsägarförteckning

Samrådsredogörelse

Utlåtande över planutställning

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Östra Stranden VA i Halmstad ekonomiska förening har bildats i syfte att förse strandstugorna inom Strandskatan, Vigen och Snäppan med ren- och spillvatten. Planändringen innebär att strandstugorna ges möjlighet att förses med hygienutrymme om högst 4 m<sup>2</sup>.

## PLANDATA

Planområdet berör de kommunalägda fastigheterna Halmstad 4:14 och 4:34. Fastigheterna är belägna på Östra Stranden c:a 3,5 km sydöst om Halmstads centrum. Fastigheterna kvarstår i kommunal ägo.

Strandstugekvarteren berörs av detaljplanen för STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN med laga kraft 1997-12-18. Planens genomförandetid har gått ut. Planändringen innebär enbart ändring av planbestämmelserna avseende största tillåtna byggnadsarea.

## KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Föreningen Östra Strandbaden har hos byggnadsnämnden ansökt om planändring i syfte att kunna förse strandstugorna med hygienutrymme. Nämnden har 2003-02-12 § 36 efter samråd med kommunstyrelsen (KS 2002-12-12 § 360) uppdragit åt byggnadskontoret att utföra planändringen.

## FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget möjliggör komplettering av strandstugorna med 4 m<sup>2</sup> avsett för hygienutrymme (dusch och toalett). Totalt innebär det att huvudbyggnad och skärmtak får tillsammans högst uppta 34 m<sup>2</sup> varav huvudbyggnad högst får uppta 26 m<sup>2</sup>. Uteplats under skärmtak får inglasas och / eller vindskyddas. Ur brandsäkerhetssynpunkt förutsätts att utbyggnaden kan ske inom gällande detaljplans regler för placering. Byggnader skall placeras på ett inbördes avstånd av minst 8 meter. Där det med hänsyn till brandsäkerhet och i övrigt prövas lämpligt får inbördes avstånd mellan byggnader minskas till 4 meter.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dagen den vinner laga kraft.

### Medverkande tjänstemän

Brandförsvaret	Helen Möller
Byggnadskontoret	Gunnar Carlén o Jan Alexandersson
Fastighetskontoret	Gunnar Lindell

Lisbeth Thurenäs på byggnadskontoret har svarat för administrationen av planförslaget.

### Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo Magnusson

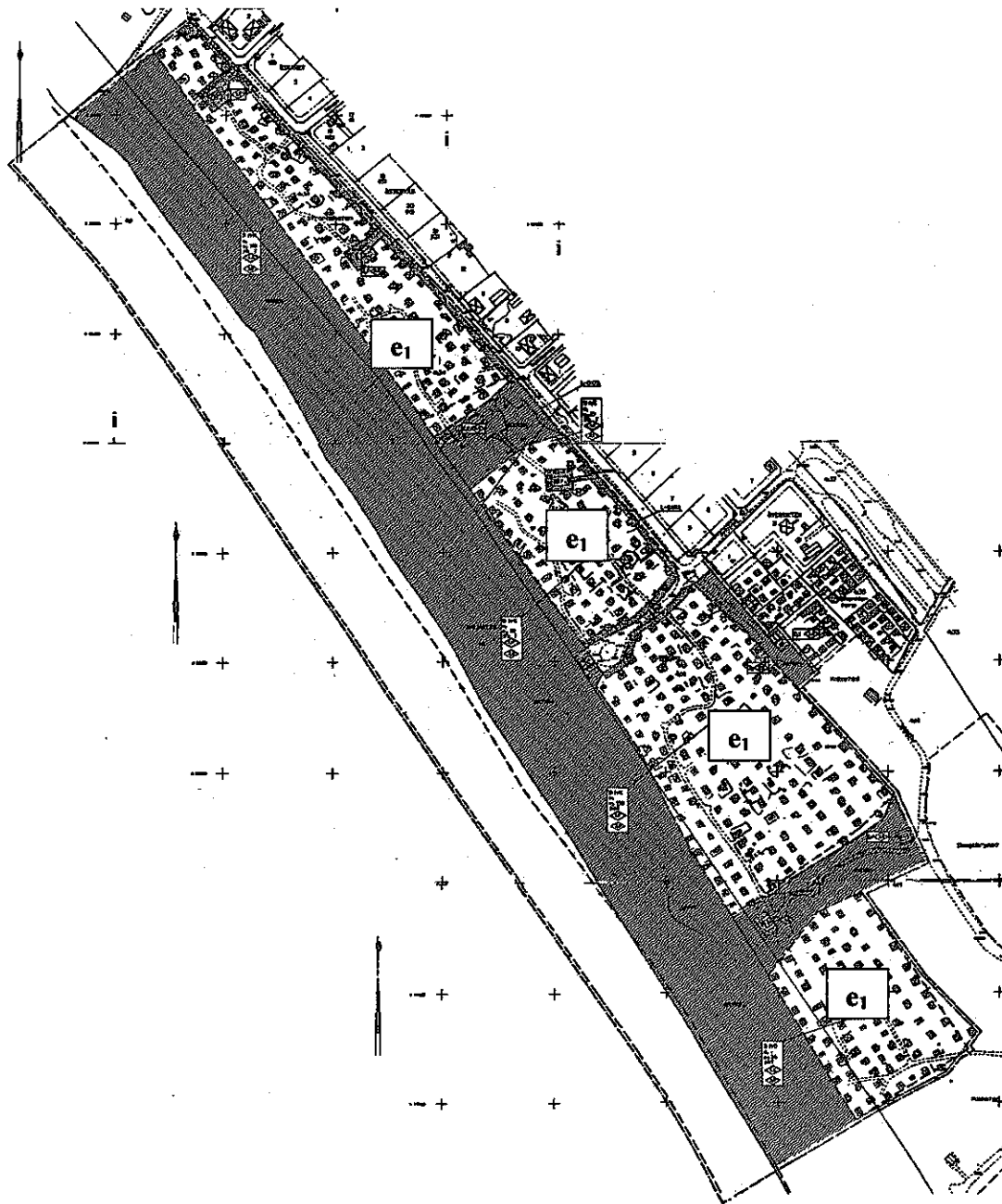
ANTAGANDEHANDLING  
Plan Å 17 K  
Ändring av detaljplan för (Mlu 919)  
**STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN**  
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 2003

---

**Tillägg till  
PLANBESTÄMMELSER**

---



## TILLÄGG TILL REDAN TILLÅTEN MARKANVÄNDNING

e<sub>1</sub>

Största byggnadsarea: Huvudbyggnad och skärmtak får tillsammans högst uppta 34 m<sup>2</sup>. Därav får huvudbyggnad uppta högst 26 m<sup>2</sup> varav 4 m<sup>2</sup> skall utgöra hygienutrymme (dusch och toalett). Uteplats under skärmtak får inglasas och / eller vindskyddas.

## UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

e<sub>1</sub>

Största byggnadsarea: Huvudbyggnad och skärmtak över uteplats får tillsammans högst uppta 30 m<sup>2</sup>. Därav får huvudbyggnad uppta högst 22 m<sup>2</sup> och skärmtak högst 15 m<sup>2</sup>. Uteplats under skärmtak får inglasas och / eller vindskyddas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dagen den vinner laga kraft.

### Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo Magnusson

ANTAGNDEHANDLING  
Plan Ä 17 K  
Ändring av detaljplan för (Mlu 919)  
**STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN**  
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 2003

---

**Tillägg till**  
**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

## **Organisatoriska frågor**

### **Planförfarande**

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) regler för normalt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget och eventuellt lämna synpunkter föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet. Detaljplanearbetet har föregåtts av interna kommunala samråd.

### **Tidplan för planarbetet**

Samråd	augusti – september 2003
Utställning	oktober - november 2003
Antagande av kommunfullmäktige	januari 2004
Laga kraft (tidigast)	februari 2004

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år efter det att den vunnit laga kraft.

### **Plangenomförande**

Planändringen berör de kommunalägda fastigheterna Halmstad 4:14 och 4:34. Östra Stranden VA i Halmstad ekonomiska förening har bildats i syfte att förse strandstugorna inom Strandskatan, Viggen och Snäppan med ren- och spillvatten. Planändringen innebär att strandstugorna ges möjlighet att förse med hygienutrymme om högst 4 m<sup>2</sup>. Planförslaget möjliggör komplettering av strandstugorna med 4 m<sup>2</sup> avsett för hygienutrymme. Ur brandsäkerhetssynpunkt förutsätts att utbyggnaden kan ske inom gällande detaljplans regler för placering.

Fastighetsägoförhållandena påverkas inte. Däremot erfordras nyttjanderätt för ledningarna. Dessa skall ägas av föreningen. Halmstad kommun anvisar kopplingspunkt till det allmänna VA-nätet.

Genomförandet medför inga kommunala investeringar.

**Byggnadskontoret**

Anders Sennerdal

Bo Magnusson