

Årsredovisning för

Brf Anckerbyn

749200-0125

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-03-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Brf Anckerbyn, 749200-0125, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-03-31.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2021-06-26

Styrelsen har under året 2021-01-01-2022-03-31 hållit 8 protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -120 tkr.

Föreningen har ett förlängt räkenskapsår då man valt byta till brutet räkenskapsår. Vilket innebär att räkenskapsåret innefattar 15 månader och ett justerat resultat för 12 månader skulle vara -96 tkr.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning (årsavgifter tkr)	1 540	1 018	884	884
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-120	-4	-39	-19
Soliditet, %	17%	18%	18%	21%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insater	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	918 606	643 830	875	-3 958
Omföring av föregående års resultat			-3 959	3 958
Årets resultat				-119 742
Vid årets slut	918 606	643 830	-3 084	-119 742

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår resultatet disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-3 084
årets resultat	-119 742
Totalt	-122 826
disponeras för	
Avsättning underhållsfond	100 000
lanspråktagande underhåll.fond	-275 000
balanseras i ny räkning	52 174
Summa	-122 826

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2022-03-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 540 214	1 028 938
Övriga rörelseintäkter		18 918	-
Summa rörelseintäkter		1 559 132	1 028 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 342 147	-761 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274 025	-186 000
Summa rörelsekostnader		-1 616 172	-947 037
Rörelseresultat		-57 040	81 901
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 702	-85 859
Summa finansiella poster		-62 702	-85 859
Resultat efter finansiella poster		-119 742	-3 958
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-119 742	-3 958
Skatter			
Årets resultat		-119 742	-3 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 295 175	7 569 200
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Pågående renoveringar	4	522 759	371 342
Summa materiella anläggningstillgångar		7 817 934	7 940 542
Summa anläggningstillgångar		7 817 934	7 940 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 200	-
Övriga fordringar		-	47 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 582	65 576
Summa kortfristiga fordringar		141 782	113 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		544 945	271 234
Summa kassa och bank		544 945	271 234
Summa omsättningstillgångar		686 727	384 357
SUMMA TILLGÅNGAR		8 504 661	8 324 899

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-03-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		918 606	918 606
Underhållsfond		643 830	643 830
Summa bundet eget kapital		1 562 436	1 562 436
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 084	875
Årets resultat		-119 742	-3 958
Summa fritt eget kapital		-122 826	-3 083
Summa eget kapital		1 439 610	1 559 353
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 299 500	6 718 000
Summa långfristiga skulder		6 299 500	6 718 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig låneskuld	5	186 000	-
Leverantörsskulder		90 187	-
Skatteskulder		129 873	40 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 491	7 334
Summa kortfristiga skulder		765 551	47 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 504 661	8 324 899

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnader carport	20
-Fastighetsinvestering	50

Not 2 Personal

Föreningen har inte haft någon egen personal.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2021-01-01- 2022-03-31	2020-01-01- 2020-12-31
Vatten & Avlopp	92 602	65 417
Renhållning	176 228	75 944
Välgavgifter	19 800	15 400
Reparation och underhåll av fastighet	297 212	120 297
Gräsklippning	26 625	14 700
Arbete ängarna	30 875	12 825
Arbete häckar, träd, vresrosor	56 520	80 613
Bortforsling ris, kompost	19 006	5 200
Röjning	21 925	9 500
Arbete med lastbil	-	9 900
Övrig markskötsel	14 638	6 466
Fastighetsskatt	392 625	204 750
Fastighetsförsäkringspremier	86 737	86 125
Redovisningstjänster	60 270	42 500
Föreningsavgifter	7 038	5 500
Hemsida	3 943	186
Konsultarvode	16 488	-
Bankkostnader	5 323	780
Övriga kostnader	14 292	4 934
Summa	1 342 147	761 037

Not 4 Byggnader och mark

	2022-03-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 365 012	9 365 012
Mark	112 500	112 500
Fastighetsinvestering	122 494	122 494
Carportar	589 454	589 454
Pågående renoveringar	522 759	371 342
	<u>10 712 219</u>	<u>10 560 802</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 620 260	-2 434 260
-Årets avskrivning enligt plan	-274 025	-186 000
	<u>-2 894 285</u>	<u>-2 620 260</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 817 934	7 940 542

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-03-31	2020-12-31
Förfallodag inom ett år från balansdagen	186 000	186 000
Förfallodag inom 1-5 år från balansdagen	744 000	744 000
Förfallodag senare än 5 år från balansdagen	5 555 500	5 788 000
	<u>6 485 500</u>	<u>6 718 000</u>

Lån	Belopp	Budet till	Ränta
Swedbank	1 146 000	3-månaders	0,43%
Swedbank	1 839 500	3-månaders	0,39%
Swedbank	3 000 000	3-månaders	0,39%
Swedbank	500 000	3-månaders	0,43%
	<u>6 485 500</u>		

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-03-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6 945 000	6 945 000

Underskrifter

Halmstad den / 2022

Anna Forsberg
Styrelseordförande

Claes Gottlieb
Ledamot

Mats Egelius
Ledamot

Tobias Peedu
Ledamot

Malin Jeppsson
Ledamot

William Rodrigez
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Jan Frising
Revisor

Sofie Wakter
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Anckerbyn

Org.nr 749200-0125

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Anckerbyn för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-03-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Haverdal den

Jan Frising

Sofie Wakter