

STADGAR

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANCKERBYN

2004, reviderad och antagna av stämman 2020

FÖRENINGENS FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

§ 1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Anckerbyn.

Föreningen har till ändamål att uppföra, besitta och förvalta bostadshus jämte tillhörande gemensamma grönområden, vägar, parkeringsplatser och andra anordningar å fastigheten Haverdal 2:17 i Halmstads kommun, Hallands län, för att åt sina medlemmar upplåta sommarbostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt, och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

Föreningens styrelse har säte i Halmstads kommun.

MEDLEMSKAP

§ 2

Medlemskap i föreningen kan beviljas den som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller övertar bostadsrätt i föreningens fastighet. Medlemskap beviljas av styrelsen.

§ 3

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligen till och prövas av styrelsen. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap inkommit till föreningen, avgör frågan om medlemskap. Medlem har innan överlåtelse av bostadsrätt att till styrelsens meddela erforderliga uppgifter för styrelsen handläggning. Styrelsen har att tillhandahålla överlåtelsehandlingar beträffande överlåtelse av bostadsrätt till medlem.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt eller arv, får ej vägras inträde såsom medlem. Medlemskap får ej förvägras där bostadsrätt på grund av testamente övergår till testamentsgivarens make, skyldeman inom arvslederna, adoptivbarn eller adoptant.

Den, som är försatt i konkurs, får icke antagas till medlem i föreningen, i andra fall än som i andra stycket sägs.

Har bostadsrätt överlåtit till någon, som ej är medlem, eller övergått till någon annan en den, som enligt bestämmelserna i 2:a stycket är berättigad till medlemskap, får inträde i föreningen inte vägras honom, såvida han skäligen bör tagas för god medlem och hinder icke möter på grund av stadgandet i 3:e stycket.

AVGIFTER MM

§ 4

Grundavgift (insats) för bostadsrätt beräknas efter varje lägenhets andelsvärde. Storleken på grundavgiften beslutas av styrelsen (vid till exempel iordningställande av nya lägenheter inom föreningen). Ändring av grundavgiften skall dock alltid beslutas på föreningsstämman (till exempel om föreningen behöver mera kapital från medlemmarna).

Upplåtelseavgift kan tas ut och avgiften beslutas av styrelsen (till exempel mellanskillnaden mellan marknadsvärde och grundavgift vid nybyggnation).

§ 5

Årsavgift beslutas av föreningsstämman i samband med fastställande av budget och i förekommande fall övriga avgifter fastställs av styrelsen. Årsavgift för varje enskild bostadsrätt nr 1-32 ska vara 94 procent av avgiften för varje enskild bostadsrätt nr 33-44.

För bostadsrätt ska erläggas årsavgift bestridande av löpande utgifter såsom räntor och amorteringar på lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, avskrivningar, underhåll samt för vatten, renhållning mm, så och för de i §10 angivna avsättningarna.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift utgår till vad styrelsen beslutar men överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5% av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1% av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Vid överlåtelse av bostadsrätt svarar köparen för att överlåtelseavgiften betalas.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifter ska betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen (1981:1057) om ersättning för inkassokostnader mm.

§ 6

Utöver i §§ 4 och 5 omnämnda avgifter får avgifter icke avkrävas föreningsmedlem.

ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT

§ 7

Bostadsrättsinnehavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt.

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och undertecknas av både köpare och säljare. I avtalet skall anges den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen.

Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall angivas personnummer och adress. Dessutom skall köpeskillning och eventuell pantförskrivning angivas.

Samma gäller om bostadsrättshavare inom föreningen överlåta sin bostadsrätt till annan medlem.

Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall bifogas anmälan/ansökan. Detta gäller också vid byte eller gåva eller annat fång.

§ 8

När en bostadsrätt överlåts till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits som medlem i föreningen. En överlåtelse är ogiltigt om den som en bostadsrätt överlåts till inte antas till medlem i föreningen.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angivits i uppmaningen inte iakttas, får bostadsrätten tvångsförsäljas för dödsboets räkning.

Andra stycket ovan äger motsvarande tillämpning för juridisk person som är kreditgivare och som har panträtt i lägenheten.

§ 9.1

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvade inte antagits som medlem, får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap, iakttas inte den tid som angivits i anmaningen, får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för förvärvades räkning.

§ 9.2

Vid överlåtelsen ska köparen beredas tillfälle för besiktning för att upptäcka eventuella dolda fel.

FONDER OCH VINSTDISPOSITION

§10

Inom föreningen skall följande fonder bildas:

1.Reparationsfond

Senast från och med det föreningens verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts skall årligen till fonden avsättning ske i enlighet med antagen underhållsplan. Om underhållsplan saknas ska minst ett belopp om 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens fastighet avsättas.

2. Dispositionsfond

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfonden.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

§ 11

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre och yttre samt tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Det gäller även markområden närmast huset. Dock gäller nedanstående ansvarsfördelning mellan föreningen och bostadsrättshavare.

1. Föreningen svarar för reparationer och underhåll av murar och yttre murväggar, även insidan på artiumgården. Övriga murväggar i lägenhet inklusive våt- och förrådsutrymme underhålls av bostadsrättshavaren.
2. Föreningen svarar för reparation och underhåll av yttertak, takbjälklag och hängrännor. Bostadsrättshavaren är skyldig att årligen granska yttertak etc och snarast anmäla eventuella skador till styrelsen.
3. Föreningen har ansvar för stamledningar för vatten och avlopp samt elektriska installationer, med vilken bostaden av föreningen försetts. Nya fasta elektriska installationer, måste utföras av behörig installatör. Varje sådan installation ska anmälas till styrelsen med uppgift om omfattning och vem som utfört arbetet. Bostadsrättshavaren har ansvar för underhåll av en sådan installation.
4. Föreningen svarar också för skötsel och underhåll av grönområden, vägar, lekplatser och andra anordningar som icke är att hänföra till någon särskild bostad. Häckar och träd planterade genom föreningens försorg klippes av föreningen. Uppkrattning och

bortforsling åligger bostadsrättshavare; gäller efter häckklippning och egenplanterad växtlighet.

5. Bostadsrättshavaren svarar för reparation med anledning av brand eller vattenskada i lägenhet om skadan uppkommit genom bostadsrättshavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelser av någon som tillhör hans hushåll eller gäst till honom eller annan som han inrymt i lägenheten eller som utför arbete där för hans räkning.
6. Vid eventuell ohyra/skadedjusangrepp, som ej täcks av föreningens försäkring, avgör styrelsen om bekämpning bekostas av bostadsrättshavare eller föreningen.
7. Utöver vad som angetts ovan har bostadsrättshavare ansvar för:
 - Rummens väggar, golv med tillhörande golvbjälkar och innertak samt, om sådan finns, underliggande fuktisolerande skikt.
 - Inredning och utrustning i kök, tvättrum och badrum, och övriga rum och utrymme tillhörande lägenhet - så som ledningar och övriga installationer för vatten inklusive varmvatten, avlopp och ventilation till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar.
 - Målning, underhåll och byte av samtliga träfasader och träarbeten. Detta gäller även luckor/dörrar i muren och ytterdörren.
 - Målning och underhåll av samtliga fönster.

Om styrelsen vid besiktning eller på annat sätt uppmärksammas på brister i reparation och underhåll som åligger bostadsrättshavaren och dessa inte är av ringa omfattning, ålägges bostadsrättshavaren att omgående åtgärda dessa. Om dessa åtgärder inte blir vidtagna är styrelsen skyldig att anlita entreprenör för detta och belasta bostadsrättshavaren med kostnaden för reparationen.

§ 12

Bostadsrättshavaren får, sedan lägenhetens tillträts, företa smärre förändringar av lägenheten. När förändring kräver bygglov eller innebär ändring av ledning för värme, vatten, avlopp får denna förändring endast företas efter tillstånd av styrelsen. Detsamma gäller alla förändringar som inbegriper exteriören och/eller tak- och hängrännor. Med hänsyn till fastighetens arkitektur skall alla förändringar, som inte avser reparation/underhåll diskuteras med styrelsen.

§ 13

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iakttä allt som fodras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överenskommelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

§ 14

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. Detta gäller även inspektion av hur underhåll sköts.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som förorsakas av reparation/underhåll som utförs genom föreningens försorg. Detta gäller även nödvändiga åtgärder för utrotning av ohyra eller på grund av att bostadsrättshavaren brustit i eget underhåll.

Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla bostadsrättsförsäkring eller hemförsäkring med bostadsrättstillägg eller motsvarande.

§ 15

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda (Se §1). Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§ 16

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt medgivande. Undantag för detta är tidsperioder kortare än fyra veckor. Om två eller fler perioder kortare än fyra veckor infaller under en tre månadsperiod ska ändå styrelsens medgivande inhämtas.

Bostadsrättshavaren som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand, med undantag av vad som sagts i första stycket i denna paragraf, skall skriftligen hos styrelsen ansöka om medgivande till upplåtelse. I ansökan skall anges vilken tid den skall pågå samt namn och adress på den vilken lägenheten skall upplåtas i andra hand.

§ 17

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

FÖRVERKANDE, UPPSÄGNING

§ 18

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillräkts är med de begränsningar som följer nedan förverkande och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

1. om bostadsrättshavaren vid upprepade tillfällen dröjer med betalningen av årsavgift i den mån att sista stycket i §5 är tillämpligt,
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd och vad som i övrigt sägs under §d16 upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med §15 eller §17,
4. om bostadsrättshavaren, eller den som lägenheten upplåtes till andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren utan skäligt dröjsmål underrättat styrelsen om ohyra i lägenheten,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdats eller om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtit till i andra hand, åsidosätter något av vad som skall iakttas enligt

§13 vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma § åligger en bostadsrättshavare,

6. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt §14 och inte kan visa giltig ursäkt för detta,
7. om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet. Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

§ 19

Uppsägningen som avses i §18 punkt 2-3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. I fråga om §18 punkt 2 får uppsägning heller inte ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöka om tillstånd till upplåtelse och får ansökan beviljad.

§ 20

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållanden som avses i §18 punkt 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag föreningen fick reda på förhållande som avses i §18 punkt 4 och 7 eller inte inom en månad från den dag då föreningen fick reda på förhållanden som avses i §18 punkt 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

§ 21

Är nyttjanderätten enligt §18 punkt 1 i förverkad upprepade dröjsmål med betalning av årsavgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavare till avflyttning, får denna på grund av dröjsmål inte skiljas från lägenheten om särskilda skäl kan åberopas av bostadsrättshavaren. Styrelsen bedömer om särskild skäl föreligger.

§ 22

Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak sin anges i §18 punkt 1, 4-6 eller 8 är han skyldig att flytta genast, om inte annat följer av §21. Sägs bostadsrättshavare upp av någon annan i §18 angiven punkt, får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader efter uppsägningen, om inte rättsligt beslut ålägger honom att avflytta tidigare.

SKADESTÅND

§ 23

Om föreningen säger upp bostadsrättshavare till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

TVÅNGSFÖRSÄLJNING

§ 24

Har bostadsrättshavare blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i §18, ska bostadsrätten tvångsförsäljas så snart det kan ske om inte föreningen, bostadsrättshavare och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljning får dock anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

§ 25

Tvångsförsäljning genomförs av kronofogdemyndigheten efter ansökan av bostadsrättsföreningen. I frågan om förfarandet finns bestämmelser i 8 kapitlet bostadsrättslagen.

MEDLEMS- OCH LÄGENHETSFÖRTECKNING

§ 26

Styrelsen skall föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning).

STYRELSEN

§ 27

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse. Styrelsen utses av en föreningsstämma.

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst noll och högst tre suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för 1-3 år. Ledamot och suppleanter kan omväljnas.

Styrelsen konstituerar sig själv. Föreningens firman tecknas förutom styrelsen förutom av styrelsen ledamöter två i föreningen.

Styrelsen upprättar förslag till nästkommande års budget, Styrelsen beslutar när årsavgiften ska betalas.

Till styrelseledamot och suppleant kan, förutom medlem väljas, även make, sambo och myndigt barn till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmar. Den som ej är myndig eller som er försatt i konkurs eller har en förvaltare enligt föräldrabalken kan inte väljas till styrelseledamot.

Styrelsen får förvalta föreningens fastighet genom av styrelsen utsedd förvaltare, vilken icke själv behöver vara ledamot eller suppleant i styrelse eller medlem i föreningen.

Styrelsen äger ej utan föreningsstämmans bemyndigande försälja, nedriva, ombygga eller belåna fastighetens fasta egendom. Givet bemyndigande gäller under högst två år.

Styrelsen är skyldig att minst en vecka före ordinarie föreningsstämma ha redovisningshandlingarna och revisionsberättelsen på det senaste räkenskapsåret förslag till inkomst- och utgiftsstat för löpande året tillgängliga för medlemmarna.

Styrelsen skall regelbundet låta besiktiga föreningens fastighet och övriga tillgångar. En redogörelse för detta skall avges i årsredovisningen.

Styrelsen skall upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet föreningens fastighet och årligen budgetera erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens fastighet.

Vid styrelsesammanträde skall föras protokoll, som justeras av ordförande och ytterligare en ledamot, som styrelsen utser. Protokoll skall förvaras på betryggande sätt och skall föras i nummerföljd och paragrafnummerordning årsvis.

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut göken den mening som biträds av ordföranden, hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden, dock fordras för giltigt beslut enhällighet när för beslutsföret minsta antalet ledamöter är närvarande.

RÄKENSKAPSÅR

§ 28

Räkenskapsåret är brutet kalenderår, 1 april till 31 mars.

REVISION

§ 29

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall granskas av två revisorer och en revisorssuppleant. Det åligger revisorerna att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse. Revisor och revisorssuppleant väljs årligen på ordinarie föreningsstämma.

FÖRENINGSTÄMMA

§ 30

Föreningsstämma ska hållas årligen. Enligt lag ska denna hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

§31

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen. Enligt lag ska denna hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen istället skickas dit.

§ 32

För visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast 1 mars

§ 33

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen eller revisorer finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande ärende som önskas behandla på stämman.

§ 34

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fastställande av budget för nästkommande år.
14. Frågan om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
15. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisor och revisorssuppleant.
18. Val av valberedning. Valberedningen ska föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val ska förrättas på föreningsstämma.
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt §32.
20. Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till stämman.

§ 35

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

§ 36

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, sambo, förälder eller myndigt barn till medlemmen får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

§ 37

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

§ 38

Omröstning vid föreningsstämman sker öppet om inte närvarande röstberättigade påkallar sluten omröstning.

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Andra stycket gäller inte beslut, för vilka erfordras kvalificerad majoritet enligt bostadsrättslagen.

§ 39

Mötesordföranden ska sörja för att protokoll förs vid föreningsstämman. I frågan om protokollets innehåll gäller:

1. Att röstlängd, om sådan upprättas, ska tas in eller biläggas protokollet.
2. Att stämmans beslut ska föras in i protokollet.
3. Om omröstning har ägt rum, att resultat ska anges.

Det justerande protokollet från föreningsstämman skall skickas till medlemmarna snarast efter stämman, men senast inom en månad efter föreningsstämman.

§ 40

Tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem, skall om tvisten ej gäller frågan om nyttjanderätts förverkande, hänskjutas till avgörande skiljemän, enligt lagen om skiljemän.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION

§ 41

Om föreningen upplöses skall behålla tillgångar tillfalla medlemmarna efter samma förhållande efter vilken årsavgiften fördelas.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut ska vinsten fördelas enligt första stycken denna paragraf.

§ 42

I allt, varom ej här ovan stadgats, gäller lagen 1987:667 om ekonomiska föreningar och bostadsrättslag 1991:614.