

 Bolagsverket

851 81 Sundsvall
0771-670 670
www.bolagsverket.se

Bevis
Ekonomisk plan

865 P



Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

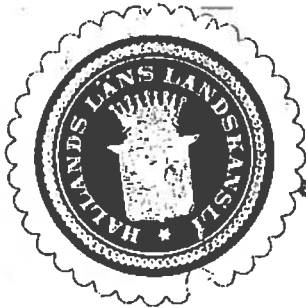
2017-12-01



Charlotte Nilsson

LÄNSSTYRELSEN

I
HALLANDS LÄN



Länstyrelsen i Hallands län har innevarande dag mottagit denna ekonomiska plan.

Halmstad i landskansliet den 14 januari 1959.

På tjänstens vägnar:

Folke Johannesson

Ankom till
Landskansliet i Halmstad
29 DEC 1958

11		
----	--	--

EKONOMISK PLAN
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANCKERBYN
Haverdalsstrand.

Åker

EKONOMISK PLAN
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANCKERBYN

Föreningen har till ändamål att i fastigheten Haverdal 2¹⁷¹ i Harplinge kommun, Hallands län, åt medlemmarna upplåta sommarbostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastigheten m.m.

Fastigheten är bebyggd med 44 st. kedjehus, vilka äro färdigställda i fem byggnadsetapper, varav

hus 1 - 7 1953

hus 8 - 19 1954

hus 20- 32 1955

hus 33- 41 1956

hus 42- 44 1957

Husen grupperar sig kring en äng, den s.k. "Frimarken", som delvis är iordningställd till lekplats.

Husen äro uppförda av trä och betonghålsten och äro ej vinterbonade.

Varje hus består av vardagsrum med kök, (husen 33-44 har entresolerat vardagsrum med kök) 4 sovhytter, t.c., förrådsrum och duschrums samt inbyggd gård (uterum).

Ledningar för vatten, avlopp, elektrisk belysning, elektrisk spis, kylskåp och varmvattenberedare äro dragna. Husen äro försedda med elspis, kylskåp och varmvattenberedare.

Gemensam hydroforanläggning, som ingår i tomtköpet, finnes å området.

Taxeringsvärde för år 1958 Kr. 849,000:-- , varav markvärde Kr. 65,000:--.

Brandförsäkrat för 1,170,000:-- i försäkringsaktiebolag för all framtid.

Kostnad för fastighetens förvärv m.m.

Köpeskillingen för tomtförvärvet inkl. hydroforanläggning	Kr.	112,500:--
Lagfartskostnad	"	1,125:--
Nybyggnadskostnader	"	804,680:81
Anläggningskostnader för tomter och "Frimarken"	"	19,800:--
Byggnadskostnader för garage	"	6,996:--
Kostnader för dragning av avloppsledning	"	8,052:--
Kostnader för föreningens bildande	"	300:--
Summa	Kr.	<u>953,453:81</u>

Tabell 1.

SPECIFIKATION ÖVER SAMTLIGA BOSTADSLÄGENHETER

Tabell I.

Specifikation över

Kol.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Hus nr	Vardagsrum med kök o. sol	Vardagsrum med entre-	Sovhytter	t.c.	Förrådsrum	Duschrum	Uterum	Garage	
1	1	-	4	1	1	1	1	-	
2	1	-	4	1	1	1	1	1	
3	1	-	4	1	1	1	1	-	
4	1	-	4	1	1	1	1	-	
5	1	-	4	1	1	1	1	-	
6	1	-	4	1	1	1	1	-	
7	1	-	4	1	1	1	1	1	
8	1	-	4	1	1	1	1	-	
9	1	-	4	1	1	1	1	-	
10	1	-	4	1	1	1	1	-	
11	1	-	4	1	1	1	1	1	
12	1	-	4	1	1	1	1	-	
13	1	-	4	1	1	1	1	1	
14	1	-	4	1	1	1	1	1	
15	1	-	4	1	1	1	1	-	
16	1	-	4	1	1	1	1	-	
17	1	-	4	1	1	1	1	1	
18	1	-	4	1	1	1	1	1	
19	1	-	4	1	1	1	1	1	
20	1	-	4	1	1	1	1	-	
21	1	-	4	1	1	1	1	-	
22	1	-	4	1	1	1	1	-	
23	1	-	4	1	1	1	1	1	
24	1	-	4	1	1	1	1	-	
25	1	-	4	1	1	1	1	-	
26	1	-	4	1	1	1	1	-	
27	1	-	4	1	1	1	1	-	
28	1	-	4	1	1	1	1	-	
29	1	-	4	1	1	1	1	-	
30	1	-	4	1	1	1	1	-	
31	1	-	4	1	1	1	1	1	
32	1	-	4	1	1	1	1	-	
33	1	1	4	1	1	1	1	-	
34	1	1	4	1	1	1	1	1	
35	1	1	4	1	1	1	1	1	
36	1	1	4	1	1	1	1	1	
37	1	1	4	1	1	1	1	-	
38	1	1	4	1	1	1	1	1	
39	1	1	4	1	1	1	1	1	
40	1	1	4	1	1	1	1	1	
41	1	1	4	1	1	1	1	1	
42	1	1	4	1	1	1	1	1	
43	1	1	4	1	1	1	1	-	
44	1	1	4	1	1	1	1	1	

• samtliga bostadslägenheter

1b	11	12	13	14	Hus nr
Lägenhets andels- värde	Grundavgift	Avsättning till repa- rationsfond	Årsavgift inkl. kol. 12	Lägenhets- yta m ²	
18934:10	10005:53	65:--	1580:--	56,5	1
19342:10	10413:53	65:--	1580:--	56,5	2
18934:10	10005:53	65:--	1580:--	56,5	3
18934:10	10005:53	65:--	1580:--	56,5	4
18934:10	10005:53	65:--	1580:--	56,5	5
18934:10	10005:53	65:--	1580:--	56,5	6
19342:10	10413:53	65:--	1580:--	56,5	7
19992:08	10992:08	65:--	1580:--	56,5	8
19992:08	10992:08	65:--	1580:--	56,5	9
19992:08	10992:08	65:--	1580:--	56,5	10
20337:08	11337:08	65:--	1580:--	56,5	11
19992:08	10992:08	65:--	1580:--	56,5	12
20337:08	11337:08	65:--	1580:--	56,5	13
20337:08	11337:08	65:--	1580:--	56,5	14
19992:08	10992:08	65:--	1580:--	56,5	15
19992:08	10992:08	65:--	1580:--	56,5	16
20337:08	11337:08	65:--	1580:--	56,5	17
20337:08	11337:08	65:--	1580:--	56,5	18
20337:08	11337:08	65:--	1580:--	56,5	19
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	20
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	21
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	22
21020:56	12020:56	65:--	1580:--	56,5	23
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	24
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	25
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	26
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	27
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	28
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	29
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	30
21020:56	12020:56	65:--	1580:--	56,5	31
20612:56	11612:56	65:--	1580:--	56,5	32
25491:44	13651:44	80:--	2000:--	69	33
25899:44	14059:44	80:--	2000:--	69	34
25802:44	13997:44	80:--	2000:--	69	35
25836:44	13996:44	80:--	2000:--	69	36
25491:44	13651:44	80:--	2000:--	69	37
25836:44	13996:44	80:--	2000:--	69	38
25836:44	13996:44	80:--	2000:--	69	39
25836:44	13996:44	80:--	2000:--	69	40
25836:44	13996:44	80:--	2000:--	69	41
25961:97	14121:97	80:--	2000:--	69	42
25553:97	13713:97	80:--	2000:--	69	43
25961:97	14121:97	80:--	2000:--	69	44
953453:81	523908:82	3040:--	74560:--	2636	

Tabell II.

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

Köl.	1	2	3	4	5	6	7
	Lån och krediter hos	Belopp	Säkerhet	Lånetid	Räntesats	Amortering pr år	Årligt ränte- o. amorteringsbelopp
	Privat lån	11250:--	Int.	10 år	5%	11250:--	14350:--
	Privat lån	45000:--	Int.	10 år	7% x)	31320:50	43380:--
	Privat lån	80500:--	Int.	10 år			
	Privat lån	85000:--	Int.	10 år			
	Privat lån	84025:--	Int.	10 år			
	Privat lån	18680:--	Int.	10 år			
	Privat lån	<u>9340:--</u>	-	10 år	-	934:--	<u>934:--</u>
		<u>435045:--</u>					<u>58664:--</u>

x) Dessa lån löper med rörlig ränta 1/2 - 1% över gällande bankränta dock ej lägre än 6%, varför ränta ovan beräknats efter 7% (medelvärde).

Tabell III.

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöras av räntor, amorteringar
och fondavsättningar.

Skatter	5725:--
Försäkringar	1183:--
Löner och arvoden	1800:--
Fastighetsförvaltning	1678:--
Elförbrukning (pumphus)	120:--
Renhållning och skötsel av gårdsplanteringar (Frimarken)	1100:--
Vägföreningen	<u>1250:--</u>
Summa:	<u>12856:--</u>

Tabell IV.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter

Beräknade inkomster	Belopp	Beräknade utgifter	Belopp
Årsavgifter exkl. bränsle (se tabell I. kolumn 13)	74560:--	Ränta och amorteringar (se tabell II. kolumn 7)	58664:--
		Löpande utgifter (se tabell III.)	12856:--
		Fond för reparationer (se tabell I. kolumn 12)	<u>3040:--</u>
Summa	<u>74560:--</u>	Summa	<u>74560:--</u>

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Vid inträde i föreningen skall varje medlem erlägga en inträdesavgift av 100:-- kronor.
- B. Grundavgift för bostadsrätt skall beräknas efter varje lägenhets andelsvärde. Den må ej understiga 50% och ej överstiga 90% av nämnda värde. Med lägenhets andelsvärde förstås det belopp, vartill lägenhetens värde uppskattas i förhållandet till värdet å alla lägenheter i föreningens hus.
- C. Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må utgå, dock kommer sådan ersättning ej att avkrävas medlemmen.
- D. Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga 2% av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.
- E. Varken nybyggnad eller reparation skall äga rum.
- ./ F. Köpekontraktet bifogas i avskrift.

Haverdalsstrand den 26 juli 1958.

N. Norberg

N. Rosengberg

Rune G. Wikström

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Apotekare N. Norbergs egenhändiga namnteckning bevitnas

Sven Kindblom

Apotekare Gullmansg. 27th Hamneshov

Maj Britt Samyris / farm. konst. Hamng. 95 / Haverdalsstrand

Bivildelsgården N. Rosengbergs egenhändiga namnteckning bevitnas

Olga Björklund

Inger Wallin

Karlshögsg. 6

Rimskogsg. 27

Kapten C.G. Wikströms egenhändiga namnteckning bevitnas

Kalmar

*Marlamyndsg. 4
Söderberg*

*Stenbjörns
Kapten
Rimskogsg. 27
967*

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar granskat ekonomisk plan av den 26/7 1958 för Bostadsrättsföreningen Anckerbyn i Haverdalsstrand få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, brandförsäkring, köpeskilling och byggnadskostnader samt lån äro i den mån de kunnat inhämtas från oss företedda handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med för oss uppgivna förhållanden.

De lågenheterna åsatta andelavärderna äro med hänsyn till byggnadskostnaderna så vitt vi kunna bedöma riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna med hänsyn till den snabba amortering som förutsättes, skäliga och för föreningens verksamhet betryggande.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad som i allmänhet torde kunna beräknas för fastighet av förevarande förslag. Ränteutgifterna avse ett medeltal för en tioårsperiod, inom vilken lånen avses amorterade. Under de första åren torde sålunda de upptagna ränteutgifterna ej vara tillräckliga, vilket emellertid bör kunna kompenseras, därest så skulle vara erforderligt med en motsvarande lägre amortering dessa år.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i alla de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den av oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av de lämnade uppgifterna enl. ovan samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom allmänt omdöme uttala, att densamma enl. vår uppfattning vilar å tillförlitliga grunder.

Halmstad den 15/12 1958.

Christaf Johansson

A. Ancker

Avskrift.

K Ö P E K O N T R A K T

Undertecknat bolag Aktiebolaget Seven, nedan kallat säljaren, upplåter och försäljer härmed till undertecknad förening Bostadsrättsföreningen Haverdal, nedan kallad köparen, den säljaren tillhöriga fastigheten Haverdal 2¹⁷¹ i Harplinge kommun, Hallands län, för en överenskommen köpeskillning av ETHUNDRA-TOLVTUSENFEMHUNDRA /112.500:-/ KRONOR och på följande villkor.

Par. 1.

Köpeskillningen erlägges på så sätt, att köparen utfärdar och till säljaren överlämnar omslagsrevers å ----- kr. 112.500:- mot säkerhet av inteckning med bästa rätt i fastigheten å 112.500 kronor. Köparen förser inteckningen med påteckning om övertagande av personligt betalningsansvar. Reversen skall löpa med 5 % ränta å oguldet belopp från den 1 maj 1953. Reversen skall amorteras med minst 1/20 av det ursprungliga reversbeloppet varje halvår.

Köparen förbinder sig utfärda växel å skuldbeloppet, vilken växel av säljaren inlöses å förfallodagen. Å växeln utgående ränta erlägges av säljaren.

K r o n o r 112.500:-

För närvarande skall endast 7/45 av reversbeloppet förräntas och amorteras. Förräntning och amortering av återstående 38/45 skall påbörjas allteftersom köparen upplåter återstående på fastigheten planerade 38 bostadshus av de 45 hus, som fastigheten enligt föreliggande utbyggnadsplan skall komma att innehålla.

Även om sådana upplåtelser icke förekommit, skall hela reversbeloppet förräntas och amorteras från den 1 maj 1958 under femton år.

Par. 2.

I köpeskillningen ingår anläggningskostnad för huvudledning för vatten och avlopp inom området.

I övrigt tillträdes egendomen i det skick den nu befinnes. Egendomen har av köparen tillträtts den 1 maj 1953.

Par. 3.

För de byggnadsarbeten, som säljaren verkställt på fastigheten skall köparen erlägga betalning enligt särskilt kontrakt.

Såsom säkerhet för ogulden del av sådan betalning lämnar köparen till säljaren inteckning, till förmånsrätten liggande närmast efter ovannämnda inteckning å 112.500 kronor.

I den mån amortering sker på i Par. 1 omförd skuld utgör inteckningen på 112.500 kronor säkerhet för det i denna paragraf omförd lånet.

Par. 4.

Köparen betalar alla efter tillträdesdagen förfallna på fastigheten belöpande skatter, onera och andra avgifter, i den mån andelarna försäljas. Inkomster från fastigheten tillfaller köparen från tillträdesdagen.

Par. 5.

Det åligger köparen att hava å fastigheten uppförda byggnader brandförsäkrade för betryggande belopp. Uraktlåtes detta, äger säljaren betala premien på köparens bekostnad. Inteckningarna utgöra säkerhet för sådan kostnad.

Par. 6.

Säljaren garanterar, att fastigheten i köparens hand icke besväras av penninginteckningar för mer än kronor 157.500.

Par. 7.

Kostnaderna för lagfarten för detta fång betalas av köparen ensam. Kostnaderna för uttagande av inteckningar å tillhoppa 157.500 kronor betalas av köparen.

Par. 8.

Så snart köparen fullgjort köpevillkoren enligt detta kontrakt, skall köparen erhålla kvitterat köpebrev.

Härav äro tvenne exemplar utfärdade och växlade.

Stockholm den 10 juli 1953.

AKTIEBOLAGET SEVEN

Fritz H Erikson

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAVERDAL

Stig Ancker N Egelius
C.Å. Lindegren

På en gång närvarande köpevittnen:

Ulf G Lindberg

A Torbjörn Forsberg

Omslagsrevers å 112.500 kronor med tillhörande hypotek ha vi denna dag emottagit, som erkännes.

Stockholm den 10 juli 1953

AKTIEBOLAGET SEVEN

Fritz H Eriksson

Rätt avskrivet intyga:

Fritz H Eriksson
.....
Ulf G Lindberg
.....