

ÅRSREDOVISNING

BRF ARTILLERISTEN NR 32

Org.nr 749200-0299

2021-01-01 - 2021-12-31



Detta material är framtaget av Crendo Fastighetsförvaltning AB, på uppdrag av styrelsen.

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i bostadsrätt har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom att delta på föreningsstämman, har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På stämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättsinnehavare har man nyttjanderätt till sin bostad i obegränsad tid. Som innehavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick samt bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättsinnehavare bekostar själv sin hemförsäkring och föreningen svarar för bostadsrättstillägget. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Revisionsberättelse	



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Artilleristen nr 32 får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun i Hallands län.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Artilleristen 32, Halmstad med därpå uppförd byggnad med 17 lägenheter, 3 förråd, 1 lokal och 3 garage. Sedan uppförandet 1952, har en mindre lägenhet slagits ihop med en större lägenhet. En av lokalerna har också upplåtits till bostadsrättslägenhet. I dag uppgår antal lägenheter till 16 stycken, förråden till 3 stycken, lokaler till 1 stycken och garageplatserna till 3 stycken.

Fastighetens adress är Georgsgatan 1 och Karlsrovägen 15 i Halmstad

Lägenhetsfördelning

1 rok	1 st
1 rok	6 st
3 rok	7 st
3 rok+1 rok	2 st

Total bostadsarea: 899 kvm

Föreningen hyr ut samtliga garage till medlemmar i föreningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Bostadsrättstillägget tecknas av föreningen gemensamt. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlemmarna var för sig.

Årsavgifter

Föreningens årsavgift för 2021 uppgår till ca 642 kr/kvm/år.

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 0 (1) överlåtelse skett. Av föreningens 16 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

STYRELSE, REVISORER OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

<i>Ordinarie ledamöter</i>		Utsedd av	*vald t.o.m.
Michael Bucerzan	Ordförande	Stämman	2022
Stefan Backe	Sekreterare	Stämman	2023
Marita Ihlström	Kassör	Stämman	2023
Carina Nilsson	Ledamot	Stämman	2022
<i>Styrelsesuppleanter</i>			
Elisabeth Iggström	Suppleant	Stämman	2022
<i>Revisorer</i>			
Michaela Bruzell, Emreko	Godkänd revisor	Stämman	

**Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma.*

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, Michael Bucerzan och Marita Ihlström i förening.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2021-06-22.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden, föreningsstämma och konstituerande möte.

Ekonomi och fastighet

Enligt föreningens stadgar, § 10, ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till fond för yttre underhåll. Avsättning innebär ingen utbetalning utan är endast en omfördning mellan föreningen bundna och fria egna kapital.

Under 2021 har styrelsen skapat mer stämning miljömässigt runt om båda ingångarna på Georgsgatan 1 och 1A genom att förändra och förnya uteplatserna framför ingångarna. Ny platsättning, staket och plantering av växter. Styrelsen lägger stor vikt vid underhåll och förnyelser i trädgården.

Balkongstolparna målades på alla balkonger i föreningen. Huset på Karlsrovägen 15 målades samt stuprör och stuprännor är utbytta Dessutom har platsättningen runt om huset korrigerats. En dörrreparation och låsreparationer har vi också gjort på grund av inträng och inbrottsförsk på vissa ställen i föreningen.

Avslutningsvis har fönsterbyte skett i föreningen.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -105 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 183 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 78 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässigt värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Soliditet, procent	27%	36%	35%	33%
Likviditet, procent	187%	216%	253%	242%
Skuldkvot	3,5	2,7	3,0	3,1
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	38	38	38	26
Avskrivningar, kr/kvm	204	168	168	163

Eget kapital

	Bundet Insatser och upplåtelseavgifter	Bundet Underhållsfond	Fritt Resultat
Vid årets början	779 052	139 750	165 597
Avsättning underhållsfond		34 338	-34 338
Förändring av underhållsfond		-133 800	133 800
<u>Årets resultat</u>			<u>-105 106</u>
Vid årets slut	779 052	40 288	159 953
Summa Eget kapital			979 293

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämman förfogande finns följande medel (kr)

Balanserade resultat	60 491
Årets avsättning till underhållsfond	-34 338
<u>Årets ianspråktagande av underhållsfond</u>	<u>133 800</u>
Summa överskott	159 953

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	159 953
----------------------------	---------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>679 092</u>	<u>671 260</u>
Summa rörelseintäkter m.m.		679 092	671 260
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll	3	-158 721	-133 359
Driftkostnader	4	-361 492	-341 519
Övriga externa kostnader	5	-20 438	-37 236
Personalkostnader	6	-28 784	-28 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	7	<u>-183 338</u>	<u>-151 059</u>
Summa rörelsekostnader		-752 773	-692 114
Rörelseresultat		-73 681	-20 854
Finansiell poster			
Övriga ränteintäkter		111	10
Räntekostnader	8	<u>-31 536</u>	<u>-33 409</u>
Summa finansiella poster		-31 425	-33 399
Resultat efter finansiella poster		-105 106	-54 253
Årets resultat		-105 106	-54 253
Tillägg till resultaträkning			
Avsättning till underhållsfond		-34 338	-34 338
Årets ianspråktagande		<u>133 800</u>	<u>84 624</u>
Förändringr underhållsfond		<u>99 462</u>	<u>50 286</u>
Resultat efter fondförändring		-5 644	-3 967

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	2 947 918	2 476 373
Inventarier	10	<u>157 201</u>	<u>172 084</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 105 119	2 648 457
Summa anläggningstillgångar		3 105 119	2 648 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		4 412	4 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>25 772</u>	<u>24 637</u>
Summa kortfristiga placeringar		30 184	29 049
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	<u>454 624</u>	<u>376 420</u>
Summa kassa och bank		454 624	376 420
Summa omsättningstillgångar		484 807	405 469
SUMMA TILLGÅNGAR		3 589 926	3 053 926

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		779 052	779 052
Underhållsfond		40 288	139 750
Summa bundet eget kapital		819 340	918 802
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 597	169 564
Årets resultat		-105 106	-54 253
Årets avsättning till underhållsfond		-34 338	-34 338
Årets ianspråkstagande av underhållsfond		133 800	84 624
Summa fritt eget kapital		159 953	165 597
Summa eget kapital		979 293	1 084 399
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	2 352 017	1 782 017
Summa långfristiga skulder		2 352 017	1 782 017
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 704	4 845
Övriga skulder		7 148	4 579
Medlemmarnas reparationsfond		624	624
Skulder till kreditinstitut	13	70 000	70 000
Upplupa kostnader och förutbetalda intäkter	14	177 140	107 462
Summa kortfristiga skulder		258 616	187 510
Summa skulder		2 610 633	1 969 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 589 926	3 053 926

Notförteckning

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fastighetsskatt - Fastighetsavgift

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift under de första 5 åren efter fastställt värdeår. Från och med år 6 till och med år 10 utgår halv fastighetsavgift. Från och med år 11 utgår full fastighetsavgift.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Avskrivningstid
Byggnader	Linjär	100 år
<i>Standardförbättringar</i>		
Fjärrvärmeinstallation	Linjär	10 år
Relining	Linjär	15 år
Skorsten	Linjär	20 år
Fönster	Linjär	20 år
Övrigt	Linjär	20 år
<i>Markanläggningar</i>		
Fasadrenovering samt mur	Linjär	20 år
Markarbeten innergård	Linjär	20 år

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande arbete som inte finns med i underhållsplanen. Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättning enligt plan och ianspråkstagande för genomförda åtgärder sker genom övering mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges panelig fondavsättning och ianspråkstagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Belopp i kr om inget annat anges.

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Not 2 Rörelseintäkter m.m.		
Årsavgifter	576 950	576 950
Hysesintäkt lokal	29 794	27 916
Hysesintäkter garage	9 000	9 000
Avgifter Bredband/Digital-TV	63 312	57 408
Övriga intäkter	36	-14
	<u>679 092</u>	<u>671 260</u>
Not 3 Reparation och underhåll		
Reparation El	0	6 525
Reparation Fasader	0	13 750
Reparation Mark	0	1 510
Reparation Gemensamma utrymme	4 546	13 750
Reparation Tvättstuga	2 876	1 700
Underhåll Fasader	111 424	84 624
Underhåll Gemensamma utrymme	39 875	0
Underhåll P-platser/garage	0	11 500
	<u>158 721</u>	<u>133 359</u>
Not 4 Driftkostnader		
Förvaltningsarvode	24 000	32 760
Fjärrvärme	156 453	142 119
Elförbrukning	15 356	11 444
Vatten och avlopp	20 488	17 641
Renhållning	26 034	25 807
Digital-TV/bredband	68 880	65 439
Fastighetsavgift/skatt	29 762	27 004
Fastighetsförsäkring	20 519	19 305
	<u>361 492</u>	<u>341 519</u>
Not 5 Övriga externa kostnader		
Revisionsarvodena	9 125	9 125
Bankkostnader	2 033	2 172
Övriga externa kostnader	9 280	25 939
	<u>20 438</u>	<u>37 236</u>
Not 6 Personalkostnader		
Styrelsearvode och andra ersättningar	23 971	24 114
Lagstadgade sociala avgifter	4 813	4 827
	<u>28 784</u>	<u>28 941</u>
Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar		
Byggnader och mark	168 455	136 176
Inventarier	14 883	14 883
	<u>183 338</u>	<u>151 059</u>
Not 8 Räntekostnader		
Räntekostnader för fastighetslån	31 536	33 409
	<u>31 536</u>	<u>33 409</u>

Not 9 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<i>Anskaffningsvärde vid årets början</i>		
Byggnader	706 016	706 016
Mark	302 578	302 578
Standardförbättringar relining	839 076	839 076
Standardförbättringar	379 822	379 822
Standardförbättringar skorsten	35 000	35 000
Standardförbättringar fönster (2019)	93 477	93 477
Markanläggning (2010)	244 112	244 112
Markanläggning (2011)	261 488	261 488
Markanläggning (2012)	21 400	21 400
Ombyggnation balkong (2018)	787 567	787 567
Ombyggnation el (2018)	153 639	153 639
	<hr/>	<hr/>
	3 824 175	3 824 175
Nyanskaffningar		
Standardförbättringar fönster	640 000	0
	<hr/>	<hr/>
	640 000	0
<i>Summa anskaffningsvärden</i>	4 464 175	3 824 175
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
Byggnad	-70 600	-63 540
Ombyggnad balkong (2018)	-23 628	-15 752
Ombyggnad el (2018)	-4 608	-3 072
Standardförbättringar	-993 697	-900 343
Markanläggning	-255 269	-228 919
	<hr/>	<hr/>
	-1 347 802	-1 211 626
<i>Årets avskrivningar</i>		
Byggnad	-7 060	-7 060
Standardförbättringar	-125 633	-93 354
Markanläggning	-26 350	-26 350
Ombyggnation balkong (2018)	-7 876	-7 876
Ombyggnation el (2018)	-1 536	-1 536
	<hr/>	<hr/>
	-168 455	-136 176
<i>Summa ackumulerade avskrivningar</i>	-1 516 257	-1 347 802
<i>Restvärde vid årets slut enligt plan</i>		
Varav		
Byggnad	628 356	635 416
Ombyggnation balkong	756 063	763 939
Ombyggnation el	147 495	149 031
Mark	302 578	302 578
Standardförbättringar	868 045	353 678
Markanläggning	245 381	271 731
	<hr/>	<hr/>
	2 947 918	2 476 373

Not 9 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	7 186 000	7 186 000
Mark	4 260 000	4 260 000
	<u>11 446 000</u>	<u>11 446 000</u>
Not 10 Inventarier	2021-12-31	2020-12-31
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Entrédörrar	227 294	227 294
Plattsättning tvättstuga	70 350	70 350
	<u>297 644</u>	<u>297 644</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början		
Entrédörrar	-94 708	-83 343
Plattsättning tvättstuga	-30 852	-27 334
	<u>-125 560</u>	<u>-110 677</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
Entrédörrar	-11 365	-11 365
Plattsättning tvättstuga	-3 518	-3 518
	<u>-14 883</u>	<u>-14 883</u>
<i>Summa ackumulerade avskrivningar</i>	-140 443	-125 560
<i>Restvärde vid årets slut enligt plan</i>	157 201	172 084
varav		
Entrédörrar	121 221	132 586
Plattsättning tvättstuga	35 980	39 498
	<u>157 201</u>	<u>172 084</u>
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	20 207	19 184
Förutbetalda digital-tvavgifter	5 565	5 453
	<u>25 772</u>	<u>24 637</u>
Not 12 Kassa och bank	2021-12-31	2020-12-31
Kassa	1 109	1 109
Företagskonto Handelsbanken	453 515	375 311
	<u>454 624</u>	<u>376 420</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Ing. skuld	Amortering	Utg. skuld
Stadshypotek 220221	1,37%	2025-06-01	1 257 017	60 000	1 197 017
Stadshypotek 223636	1,05%	2026-09-01	595 000	10 000	585 000
Stadshypotek 222649	1,10%	2026-03-30	0		640 000
			1 852 017	70 000	2 422 017
Kortfristig del av skulden					70 000
Långfristig del av skulden					2 352 017
Total skuld vid årets slut					2 422 017

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

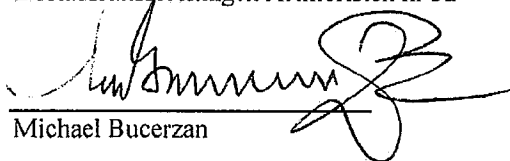
	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbetalda avgifter	54 768	56 236
Upplupna kostnader avseende elförbrukning	5 101	3 147
Upplupna kostnader avseende fjärrvärme	46 334	40 408
Upplupna kostnader avseende renhållning	2 211	2 186
Upplupna kostnader avseende vatten och avlopp	3 273	3 022
Upplupna räntekostnader	1 173	
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 280	2 463
	177 140	107 462

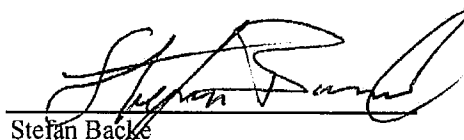
Not 15 Ställda säkerheter

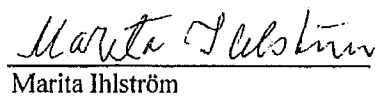
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	2 588 000	2 588 000
	2 588 000	2 588 000

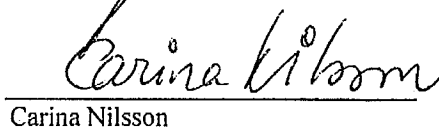
Halmstad den 8/6 2022

Bostadsrättsföreningen Artilleristen nr 32

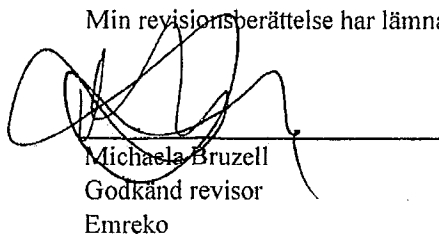

Michael Bucerzan


Stefan Backe


Marita Ihlström


Carina Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/6 2022


Michaela Bruzell
Godkänd revisor
Emreko

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2021-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	
Årets resultat	-105 106
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
Avskrivningar	<u>183 338</u>
	78 232
 Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	 78 232
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-1 135
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	<u>71 106</u>
Kassaflöde från den köpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	148 203
 INVESTERINGAR I FASTIGHETEN	
Om- och nybyggnationer	<u>-640 000</u>
Kassaflöde från investeringar i fastigheten	-640 000
 FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	
Amortering av skuld	-70 000
Nytt lån	<u>640 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	570 000
 Årets kassaflöde	 78 203
Likvida medel vid årets början	<u>376 420</u>
Likvida medel vid årets slut	454 623



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Artilleristen

Org.nr 749200-0299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Artilleristen för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

michaela@emreko.se

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Artilleristen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

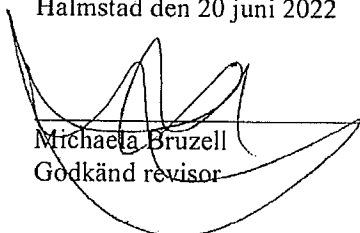
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Halmstad den 20 juni 2022



Michaela Bruzell
Godkänd revisor

