

X 82600

X 82500

X 82400

X 82300

X 82200

Grundkarta upprättad den 3 maj 2005

Kenneth Bengtsson
IngenjörKoordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

—	Fastighetsgräns
- - -	gräns för ledningsrätt och servitut
3:7	registernummer
□	bonings- resp uthus karterat efter huslivet
□	bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
□	skärmtak
—	väg
—	staket
—	stöd mur
—	häck
—	stenmur
—	slänt
—	ägostagsgräns
○	öker
○	löv- resp. barrskog
○	lövträd
○	barrträd
○	nivåkurvor
13.9	avvägd gatuhöjd
+41.6	fastställd gatuhöjd
+	ledningsstolpe
+	belysningsstolpe
○ S12340	polygonpunkt

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park. Gång och cykelväg får anordnas.
TORG 1	Gångtrafik. Teknisk anläggning får förekomma med högst en byggnad, högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största byggnadsarea 10 m ² .
TORG 2	Gångtrafik. Angöringstrafik på fotgängarnas villkor. Teknisk anläggning får förekomma med högst en byggnad, högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största byggnadsarea 10 m ² .

Kvartersmark

B ₁	Bostäder och förskola. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande. Fristående hus. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Minsta tomstorlek är 490 m ² . Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 145 m ² . Avstånd mellan huvudbyggnader skall vara minst 5,0 meter. Högsta byggnadshöjd och tacknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter respektive 5,0 meter.
B ₂	Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande. Kedjehus. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 m ² . För fastighet som överskrider 390 m ² är högsta tillåtna byggnadsarea 110 m ² . Högsta byggnadshöjd och tacknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter respektive 7,5 meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall frontespis som högst upptar 3,0 meters bredd per fasadlängd och samtidigt inte överskrider tillåten byggnadshöjd med 3,0 meter inte inräknas.
B ₁ och B ₂	En mindre komplementbostad om 40 m ² får inredas i enbostadshus. Förutom huvudbyggnad får en komplementbyggnad innehållande garage, carport och förråd (ej bostad) samt ett inglasat uterum uppföras per fastighet. Högsta byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m ² och högsta totalhöjd 3,0 meter. Garage och carport skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata. Högsta byggnadsarea för uterum är 20 m ² och högsta totalhöjd är 3,0 meter. Uterummet skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

UTNYTTJANDEGRAD

e,00 Största antal hus per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

□	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n Häck skall finnas i tomtragrens. Plank och murar tillåts inte inom området.

GESTALTNING

f Byggnader skall utformas efter det förslag som tagits fram i den avgjorda markanvisningstävlingen. Fasader skall utföras i trä alternativt puts. Tak på huvudbyggnad skall utgöras av oglaserade röda lertegelpannor alternativt sedum. För kulörer och mer detaljerade gestaltungsanvisningar se planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SÖNDRUM 3:8, del av.
Gruppbyggda småhus.

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 22 mars 2006

Anders Sennerdal

Niklas Källqvist

godkänd för samråd av	BN	14 september 2005
godkänd för utställning av	BN	14 december 2005
godkänd för antagande av	BN	22 mars 2006
antagen av	KF	21 juni 2006
vunnit laga kraft		19 juli 2006

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Skisser från markanvisningstävlingen
- Samrådsredogörelse
- Uttåtande