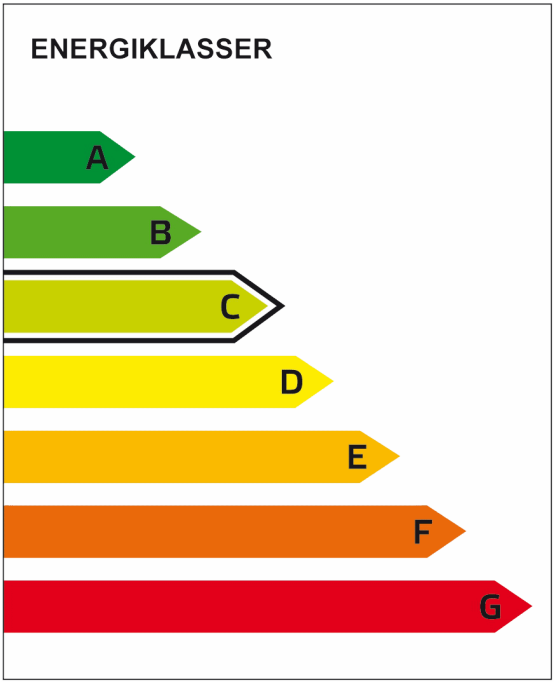
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Aron Skantz Väg 15, 302 72 Halmstad
Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 1981
Energideklarations-ID: 1350536





DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
88 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
101 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lennart Lindgren, Lindgren Kontroll AB, 2023-01-19

Energideklarationen är giltig till:
2033-01-19

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.8
Dekl.id: 1350536

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Halland	Halmstad	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Trasten 3	Aron Skantz Väg 15 Halmstad

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2596852	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Aron Skantz Väg 15	30272	Halmstad	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, bebyggd	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1981

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
138 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

( ) Ja (•) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

(•) Nej
( ) Ja, enligt 3 kap KML
( ) Ja, enligt SBM-förordningen
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2112 - 2211

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	9015	2760	kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	1500	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	13275	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)	4140	kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
13992 kWh/år

Ort (Energi-Index)
Halmstad

Byggnadens primärenergianvändning[6]
12201 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
88 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	140 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	◉ Nej		
Typ av ventilationssystem	☑ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja ◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja ◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1350536)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [x] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
620 kWh/år	0,75 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Byte till isolerad dörr mellan garage och bostad.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	( ) Ja (•) Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lennart	Lindgren	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2023-01-19	lindgrenkontrollab@gmail.com	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
SC1413-16	RISE	Normal
Företag		
Lindgren Kontroll AB		

Boverket

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 2.8

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Halland	Halmstad	1350536
Fastighetsbeteckning		**Energideklarationen upprättad**
Trasten 3		2023-01-19

Adress	Postnummer	Postort
Aron Skantz Väg 15	302 72	Halmstad

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	101	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	121	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	88	kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4

RAPPORT ENERGIDEKLARATION

Energiklassning av byggnader (ungefärlig)

Energiklass		Kommentarer
A		Passivhus
B		Lågenergihus
C		Krav vid nybyggnation
D		Låg förbrukning
E		De flesta byggnader i Sverige
F		Kan finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder
G		

C är den nivå som huset skulle haft om det var byggt idag. Kraven är stränga och ett hus med t ex klassning E behöver inte vara särskilt dåligt isolerat. Hus med klassning A är mycket ovanligt.

A = mindre än 50 % av kravet för en ny byggnad.
B = mellan 50 och 75 % av kravet för en ny byggnad.
C = mellan 75 % och 100 % av kravet för en ny byggnad.
D = mellan 100 % och 135 % av kravet för en ny byggnad.
E = mellan är 135 % och 180 % av kravet för en ny byggnad.
F = mellan är 180 % och 235 % av kravet för en ny byggnad.
G = mer än 235 % av kravet för en ny byggnad.

ÖVRIGT

Lindgren Kontroll AB
lindgrenkontrollab@gmail.com
0700-23-00-01

Lennart Lindgren
Certifierad energiexpert

BERÄKNING

Adress Aron Skantz väg 15 Halmstad
Fastighetsbeteckning Trasten 3
Nybyggnadsår 1981
Uppvärmd yta (Atemp) 138 m²
Energiklass C



VÄRMESYSTEM

- [x] Fjärrvärme
- [ ] Direktverkande el
- [ ] Frånluftsvärmepump
- [ ] Luft/luftvärmepump
- [ ] Luft/vattenvärmepump
- [ ] Markvärmepump
- [ ] Vedeldning
- [ ] Solceller
- [ ] Solpaneler

VENTILATION MM

- [ ] Självdrag
- [ ] Mekanisk frånluft
- [ ] Mekanisk från- och tilluft
- [x] Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- [ ] Mekanisk frånluft med återvinning
- [ ] 1-glas
- [ ] 2-glas kopplade
- [ ] 2-glas isolerfönster
- [x] 3-glas isolerfönster

En byggnad med en god energiprestanda i förhållande till liknande hus, vi har inga stora kostnadseffektiva åtgärdsförslag.
En bättre dörr mellan garage och bostad kan ge en mindre besparing.

Här är siffrorna för husets energiförbrukning innan normaliseringen. Annan energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av uthus, spa, pool, elbilsladdning har tagits bort och påverkar inte det slutliga resultatet.

ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m² och år
Uppvärmning	10018	73
Varmvatten	866	6
Fastighetsenergi	1500	11
Summa	**12384**	**90**
Hushållsel	4140	30

För att kunna ska gå att jämföra olika hus korrigeras siffrorna enligt myndigheternas beslut. Detta kallas normalisering och skall visa husets energibehov oavsett antal personer, geografiskt läge eller inomhustemperatur.
Fråga om detta känns oklart.

PRIMÄRENERGI

UTRÄKNING TILL PRIMÄRENERGITAL

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigering	Primärenergi
Atemp (m²)	138		
Kallvatten (m³/år)	45		
Innetemperatur (°C)	23,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	10018	9732	7569
Varmvatten (kWh/år)	866	2760	1932
Fastighetsenergi (kWh/år)	1500	1500	2700
Summa (kWh/år)	12384	13992	12201
kWh/m² och år		**101**	**88**