

Energideklaration

Sammanfattning

Tylöhusvägen 21A

302 73 Halmstad

Halmstads kommun

Nybyggnadsår 2008

Energideklarations-ID 514315

Energivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 1.

Energiprestanda 48 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 55 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Tommy Carlsson, CREACON Halmstads Konsult AB,

Energideklarationen är giltig till 2023-01-29

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Halland

Kommun

Halmstad

Information om fastighet Tylösand 2:65

Egen beteckning Brf Strandgården

Huvudadress för denna deklaration

Tylöhusvägen 21A, 302 73 Halmstad

Adresser på byggnad med husnummer 5

Tylöhusvägen 21A, 302 73 Halmstad

Tylöhusvägen 21B, 302 73 Halmstad

Tylöhusvägen 21C, 302 73 Halmstad

Prefix och byggnadsid

2 - 232854

Adresser på byggnad med husnummer 6

Golfbanevägen 21A, 302 73 Halmstad

Golfbanevägen 21B, 302 73 Halmstad

Prefix och byggnadsid

2 - 232862

Adresser på byggnad med husnummer 7

Golfbanevägen 17A, 302 73 Halmstad

Golfbanevägen 17B, 302 73 Halmstad

Prefix och byggnadsid

2 - 232863

Adresser på byggnad med husnummer 8

Golfbanevägen 19A, 302 73 Halmstad

Golfbanevägen 19B, 302 73 Halmstad

Prefix och byggnadsid

2 - 232868

Information om fastighet Tylösand 2:83

Egen beteckning Brf Strandgården

Adresser på byggnad med husnummer 2

Golfbanevägen 14A, 302 73 Halmstad

Golfbanevägen 14B, 302 73 Halmstad

Prefix och byggnadsid

2 - 144070

Byggnadens egenskaper**Typ av byggnad**

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 2008

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 3436 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 8

Antal bostadslägenheter 36

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 98 procent

Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2 procent

Energianvändning**Energiuppgifternas mätperiod**

2011-01 till 2011-12

Graddagar för ort

Halmstad

Energi-index för ort

Halmstad

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Värmepump-frånluft (el) 120100 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

120100 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

65100 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 24857 kilowattimmar - mätt värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning**Summa el totalt**

217507 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

144957 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

144957 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

152362 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

166328 kilowattimmar

Energiprestanda

48 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

48 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

55 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

73 till 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 72550 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem med återvinning

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Installationsteknisk åtgärd

Varmvattenbesparande åtgärder

Minskad energianvändning 2500 kilowattimmar per år

Kostnad 0,4 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,15 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Installation av vattenbesparande perlatorer

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Byggnaden besiktigades på plats november 2012

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Beräknad förbrukning avseende hushållsel pga att ca 15 lgh inte är brbodda åretrunt.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

CREACON Halmstads Konsult AB

Organisationsnummer

556094-9934

Ackrediteringsnummer

7184

Tekniskt ansvarig

Sten-Håkan Andersson

E-postadress

stenhakan.andersson@creaconhkab.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Tommy Carlsson

E-postadress

tommy.carlsson@creaconhkab.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2013-01-29

Version av energideklaration

2.0

Deklarations-ID

514315