

ÅRSREDOVISNING

BRF ARTILLERISTEN NR 32

Org.nr 749200-0299

2022-01-01 - 2022-12-31



Detta material är framtaget av Crendo Fastighetsförvaltning AB, på uppdrag av styrelsen.

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i bostadsrätt har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom att delta på föreningsstämman, har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På stämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader.

Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättsinnehavare har man nyttjanderätt till sin bostad i obegränsad tid. Som innehavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick samt bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar.

En bostadsrättsinnehavare bekostar själv sin hemförsäkring och föreningen svarar för bostadsrättstillägget. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Revisionsberättelse	

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Artilleristen nr 32 får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun i Hallands län.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Artilleristen 32, Halmstad med därpå uppförd byggnad med 17 lägenheter, 3 förråd, 1 lokal och 3 garage. Sedan uppförandet 1952, har en mindre lägenhet slagits ihop med en större lägenhet. En av lokalerna har också upplåtits till bostadsrättslägenhet. I dag uppgår antal lägenheter till 16 stycken, förråden till 3 stycken, lokaler till 1 stycken och garageplatserna till 3 stycken.

Fastighetens adress är Georgsgatan 1 och Karlsrovägen 15 i Halmstad

Lägenhetsfördelning

1 rokv	1 st
1 rok	6 st
3 rok	7 st
3 rok+1 rok	2 st

Total bostadsarea: 899 kvm

Föreningen hyr ut samtliga garage till medlemmar i föreningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Bostadsrättstillägget tecknas av föreningen gemensamt. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlemmarna var för sig.

Årsavgifter

Föreningens årsavgift för 2022 uppgår till ca 643 kr/kvm/år.

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 5 överlåtelse skett. Av föreningens 16 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

STYRELSE, REVISORER OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Ordinarie ledamöter

		Utsedd av	*vald t.o.m.
Michael Bucerzan	Ordförande	Stämman	2024
Stefan Backe	Sekreterare	Stämman	2023
Marita Ihlström	Kassör	Stämman	2023
Carina Nilsson	Ledamot	Stämman	2024

Styrelsesuppleanter

Elisabeth Iggström	Suppleant	Stämman	2023
--------------------	-----------	---------	------

Revisorer

Michaela Bruzell, Emreko	Godkänd revisor	Stämman
--------------------------	-----------------	---------

*Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, Michael Bucerzan och Marita Ihlström i förening.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2022-06-29. Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

2022 avslutade föreningen och besiktigade fönsterbytet på hela byggnaden (Georgsg. och Karlsrov.) Under samma år slutfördes utvändigt total byggnadsmålning samt byte av hängrännor och stuprör, platsättning längs byggnaderna en process som var finansierad med bostadsrättsföreningens egna besparingar. Underhåll av trädgården fortsätter. Reparationer och åtgärder har förekommit i mindre skala. Tre nya parkeringsplatser har skapats på föreningens mark som har hyrts ut till egna medlemmar. För närvarande har föreningen bundna lån (2025-2026) på 2 347 017 kr med en årlig budgeterad kostnad på ungefär 110 000 kr för amorteringar och räntekostnader. Styrelsen har höjt amorteringar på föreningens lån under 2022 med 10 000 kr samtidigt som räntekostnaden sjönk. Ökning av driftskostnader har konstaterats under året, vilket ledde till ett styrelsebeslut om månadskostnadshöjning för varje lägenhet med 5 % från och med den 01.01.2023.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -103 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 159 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 56 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässigt värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Soliditet, procent	26%	27%	36%	35%
Likviditet, procent	197%	187%	216%	253%
Skuldkvot	3,3	3,5	2,7	3,0
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	40	38	38	38
Avskrivningar, kr/kvm	177	204	168	168

Eget kapital

	Bundet Insatser och upplåtelseavgifter	Bundet Underhållsfond	Fritt Resultat
Vid årets början	779 052	40 288	159 953
Avsättning underhållsfond		36 246	-36 246
Förändring av underhållsfond		-43 717	43 717
Årets resultat			-103 036
Vid årets slut	779 052	32 817	64 388
Summa Eget kapital			876 257

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserade resultat	159 953
Årets resultat före fondförändring	-103 036
Årets avsättning till underhållsfond	-36 246
Årets ianspråktagande av underhållsfond	43 717

Totalt	64 388
--------	--------

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	64 388
----------------------------	--------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	684 169	679 092
Summa rörelseintäkter m.m.		684 169	679 092
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll	3	-191 674	-158 721
Driftkostnader	4	-357 272	-361 492
Övriga externa kostnader	5	-23 588	-20 438
Personalkostnader	6	-26 224	-28 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	7	-159 338	-183 338
Summa rörelsekostnader		-758 096	-752 773
Rörelseresultat		-73 927	-73 681
Finansiell poster			
Övriga ränteintäkter		110	111
Räntekostnader	8	-29 219	-31 536
Summa finansiella poster		-29 109	-31 425
Resultat efter finansiella poster		-103 036	-105 106
Årets resultat		-103 036	-105 106
Tillägg till resultaträkning			
Avsättning till underhållsfond		-36 246	-34 338
Årets ianspråktagande		43 717	133 800
Förändringr underhållsfond		7 471	99 462
Resultat efter fondförändring		-95 565	-5 644

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	2 803 463	2 947 918
Inventarier	10	142 318	157 201
Summa materiella anläggningstillgångar		2 945 781	3 105 119
Summa anläggningstillgångar		2 945 781	3 105 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		4 416	4 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	27 613	25 772
Summa kortfristiga placeringar		32 029	30 184
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	368 455	454 624
Summa kassa och bank		368 455	454 624
Summa omsättningstillgångar		400 483	484 807
SUMMA TILLGÅNGAR		3 346 264	3 589 926

Balansräkning

Notificering

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
-------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		779 052	779 052
Underhållsfond		32 817	40 288
Summa bundet eget kapital		811 869	819 340

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		159 953	165 597
Årets resultat		-103 036	-105 106
Årets avsättning till underhållsfond		-36 246	-34 338
Årets ianspråkstagande av underhållsfond		43 717	133 800
Summa fritt eget kapital		64 388	159 953

Summa eget kapital		876 257	979 293
---------------------------	--	----------------	----------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13	2 267 017	2 352 017
Summa långfristiga skulder		2 267 017	2 352 017

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		4 280	3 704
Övriga skulder		11 740	7 148
Medlemmarnas reparationsfond		624	624
Skulder till kreditinstitut	13	80 000	70 000
Upplupa kostnader och förutbetalda intäkter	14	106 346	177 140
Summa kortfristiga skulder		202 990	258 616

Summa skulder		2 470 007	2 610 633
----------------------	--	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 346 264	3 589 926
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Notförteckning

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fastighetsskatt - Fastighetsavgift

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift under de första 5 åren efter fastställt värdeår. Från och med år 6 till och med år 10 utgår halv fastighetsavgift. Från och med år 11 utgår full fastighetsavgift.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Avskrivningstid
Byggnader	Linjär	100 år
<i>Standardförbättringar</i>		
Fjärrvärmeinstallation	Linjär	10 år
Relining	Linjär	15 år
Skorsten	Linjär	20 år
Fönster	Linjär	20 år
Övrigt	Linjär	20 år
<i>Markanläggningar</i>		
Fasadrenovering samt mur	Linjär	20 år
Markarbeten innergård	Linjär	20 år

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande arbete som inte finns med i underhållsplanen. Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättning enligt plan och ianspråkstagande för genomförda åtgärder sker genom övering mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planelig fondavsättning och ianspråkstagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Belopp i kr om inget annat anges.

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Not 2 Rörelseintäkter m.m.		
Årsavgifter	578 149	576 950
Hysesintäkt lokal	31 103	29 794
Hysesintäkter garage/p-plats	9 600	9 000
Avgifter Bredband/Digital-TV	65 280	63 312
Övriga intäkter	37	36
	<u>684 169</u>	<u>679 092</u>
Not 3 Reparation och underhåll		
Reparation Gemensamma utrymme	1 247	4 546
Reparation Tvättstuga	5 002	2 876
Reparation Vatten/avlopp	6 500	
Underhåll Fasader	142 717	111 424
Underhåll mark	25 000	
Underhåll Gemensamma utrymme	0	39 875
Underhåll P-platser/garage	11 208	0
	<u>191 674</u>	<u>158 721</u>
Not 4 Driftkostnader		
Förvaltningsarvode	24 188	24 000
Fjärrvärme	145 366	156 453
Elförbrukning	23 105	15 356
Vatten och avlopp	18 871	20 488
Renhållning	26 594	26 034
Digital-TV/bredband	68 719	68 880
Fastighetsavgift/skatt	28 844	29 762
Fastighetsförsäkring	21 585	20 519
	<u>357 272</u>	<u>361 492</u>
Not 5 Övriga externa kostnader		
Revisionsarvoden	9 500	9 125
Bankkostnader	2 037	2 033
Övriga externa kostnader	12 051	9 280
	<u>23 588</u>	<u>20 438</u>
Not 6 Personalkostnader		
Styrelsearvode och andra ersättningar	23 971	23 971
Lagstadgade sociala avgifter	2 253	4 813
	<u>26 224</u>	<u>28 784</u>
Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar		
Byggnader och mark	144 455	168 455
Inventarier	14 883	14 883
	<u>159 338</u>	<u>183 338</u>
Not 8 Räntekostnader		
Räntekostnader för fastighetslån	29 219	31 536
	<u>29 219</u>	<u>31 536</u>

Not 9 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Anskaffningsvärde vid årets början</i>		
Byggnader	706 016	706 016
Mark	302 578	302 578
Standardförbättringar relining	839 076	839 076
Standardförbättringar Fjärrvärme	240 000	240 000
Standardförbättringar Fönster (2017)	139 822	139 822
Standardförbättringar skorsten	35 000	35 000
Standardförbättringar fönster (2019)	93 477	93 477
Standardförbättringar fönster (2021)	640 000	0
Markanläggning (2010)	244 112	244 112
Markanläggning (2011)	261 488	261 488
Markanläggning (2012)	21 400	21 400
Ombyggnation balkong (2018)	787 567	787 567
Ombyggnation el (2018)	153 639	153 639
	4 464 175	3 824 175
 Nyanskaffningar		
Standardförbättringar fönster	0	640 000
	0	640 000
 <i>Summa anskaffningsvärden</i>	 4 464 175	 4 464 175
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början		
Byggnad	-77 660	-70 600
Ombyggnad balkong (2018)	-31 504	-23 628
Ombyggnad el (2018)	-6 144	-4 608
Standardförbättringar	-1 119 330	-993 697
Markanläggning	-281 619	-255 269
	-1 516 257	-1 347 802
 <i>Årets avskrivningar</i>		
Byggnad	-7 060	-7 060
Standardförbättringar	-101 633	-125 633
Markanläggning	-26 350	-26 350
Ombyggnation balkong (2018)	-7 876	-7 876
Ombyggnation el (2018)	-1 536	-1 536
	-144 455	-168 455
 <i>Summa ackumulerade avskrivningar</i>	 -1 660 712	 -1 516 257
 <i>Restvärde vid årets slut enligt plan</i>	 2 803 463	 2 947 918
Varav		
Byggnad	621 296	628 356
Ombyggnation balkong	748 187	756 063
Ombyggnation el	145 959	147 495
Mark	302 578	302 578
Standardförbättringar	766 412	868 045
Markanläggning	219 031	245 381
	2 803 463	2 947 918

Not 9 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	8 208 000	7 186 000
Mark	3 874 000	4 260 000
	<u>12 082 000</u>	<u>11 446 000</u>
Not 10 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Entrédörrar	227 294	227 294
Plattsättning tvättstuga	70 350	70 350
	<u>297 644</u>	<u>297 644</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början		
Entrédörrar	-106 073	-94 708
Plattsättning tvättstuga	-34 370	-30 852
	<u>-140 443</u>	<u>-125 560</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
Entrédörrar	-11 365	-11 365
Plattsättning tvättstuga	-3 518	-3 518
	<u>-14 883</u>	<u>-14 883</u>
<i>Summa ackumulerade avskrivningar</i>	-155 326	-140 443
<i>Restvärde vid årets slut enligt plan</i>	142 318	157 201
varav		
Entrédörrar	109 856	121 221
Plattsättning tvättstuga	32 462	35 980
	<u>142 318</u>	<u>157 201</u>
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	21 871	20 207
Förutbetalda digital-tvavgifter	5 741	5 565
	<u>27 613</u>	<u>25 772</u>
Not 12 Kassa och bank	2022-12-31	2021-12-31
Kassa	0	1 109
Företagskonto Handelsbanken	368 455	453 515
	<u>368 455</u>	<u>454 624</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Ing. skuld	Amortering	Utg. skuld
Stadshypotek 220221	1,37%	2025-06-01	1 197 017	60 000	1 137 017
Stadshypotek 223636	1,05%	2026-09-01	585 000	10 000	575 000
Stadshypotek 222649	1,10%	2026-03-30	640 000	5 000	635 000
			2 422 017	75 000	2 347 017

Kortfristig del av skulden	80 000
Långfristig del av skulden	2 267 017
Total skuld vid årets slut	2 347 017

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda avgifter	49 228	54 768
Upplupna kostnader avseende elförbrukning	7 081	5 101
Upplupna kostnader avseende fjärrvärme	43 407	46 334
Upplupna kostnader avseende renhållning	2 259	2 211
Upplupna kostnader avseende vatten och avlopp	3 207	3 273
Upplupna räntekostnader	1 164	1 173
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	64 280
	106 346	177 140

Not 15 Ställda säkerheter

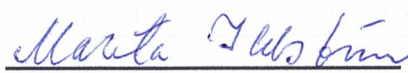
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 588 000	2 588 000
	2 588 000	2 588 000

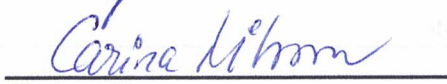
Halmstad den 25/5 2023

Bostadsrättsföreningen Artilleristen nr 32

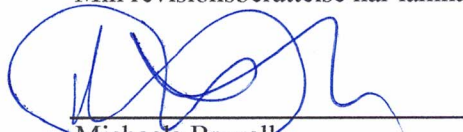

Michael Bucerzan


Stefan Backe


Marita Ihlström


Carina Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/5 2023


Michaela Bruzell
Godkänd revisor
Emreko

Kassaflödesanalys

Belopp i kr

2022-12-31

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Årets resultat	-103 036
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
Avskrivningar	159 338
	<u>56 302</u>

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	56 302
--	--------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-1 845
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-65 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	<u>-11 169</u>

INVESTERINGAR I FASTIGHETEN

Om- och nybyggnationer	0
Kassaflöde från investeringar i fastigheten	<u>0</u>

FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Amortering av skuld	-75 000
Nytt lån	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-75 000</u>

Årets kassaflöde	-86 169
Likvida medel vid årets början	454 624
Likvida medel vid årets slut	<u>368 455</u>

Till föreningsstämman i Brf Artilleristen
Org.nr 749200-0299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Artilleristen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

emreko AB
Slottsmöllan 7 302 31 Halmstad
michaela@emreko.se

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Artilleristen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

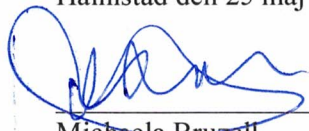
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Halmstad den 25 maj 2023



Michaela Bruzell
Godkänd revisor