

FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL



Jordgubbsvägen 9 Halmstad

OBJEKT

Adress	Jordgubbsvägen 9 Halmstad
Fastighetsbeteckning	Eketånga 25:76
Besiktningsnummer	LL250317-01
Typ av besiktning	Nivå 2
Uppdragsgivare	Anders och Ing-Marie Bergner
Fastighetsägare	Anders och Ing-Marie Bergner
Besiktningsman	Lennart Lindgren
Besiktningsdag	2025-03-17

MÄTNING

Information från uppdragsgivare	-----
Utförande	Huset saknar i princip riskkonstruktioner. I den före detta garagedelen har konstruktionen gjorts om och syllarna bytts ut. I kryppgrunden finns betong och lättbetong. Stickprovsmässig fuktkvotsmätning har utförts på sidovind. Mätningen utfördes med kalibrerad Bollmann fuktkvotsmätare. Stickprovsmässig fuktindikering har utförts i badrum. Fuktindikering utfördes med Gann Fuktindikator. Inga värden över gränsvärden uppmättes. Mätningarna är stickprov och kan ej garantera en riskfri konstruktion.
Allmän information	Fuktigheten ändras över året på grund av årstid och temperatur. Sommartid är det som fuktigast i kryppgrunden och källaren. Under vinterhalvåret är det som fuktigast på vinden. Vid långvarigt regn/ snösmältning kan ofta förhöjd lokal fuktighet noteras. Luftfuktighet (RF) Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % - 75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel). I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF. Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).

Vänliga hälsningar



Lennart Lindgren

RESULTAT

Vind råspont

13,9 % fuktkvot. Under gränsvärdet 17 %.



Vind takstol

13,0 % fuktkvot. Under gränsvärdet 17 %.



Badrum

Ingen fukt indikerades. Under 110 är ok på detta instrument.



Badrum golv	Ingen fukt indikerades. Under 110 är ok på detta instrument. 
Badrum golv vid golvbrunn	Ingen fukt indikerades. Under 110 är ok på detta instrument 