

FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL



Fågelvägen 12 Halmstad

OBJEKT

Adress	Fågelvägen 12 Halmstad
Fastighetsbeteckning	Apparaten 4
Besiktningsnummer	LL250425-01
Typ av besiktning	Nivå 2
Uppdragsgivare	Gode man
Fastighetsägare	Maria Holmstedt
Besiktningsman	Lennart Lindgren
Besiktningsdag	2025-04-25

MÄTNING

Information från uppdragsgivare	-----
Utförande	Stickprovsmässig fuktkvotsmätning har utförts på vinden. Mätningen utfördes med kalibrerad Bollmann fuktkvotsmätare. Inga värden över gränsvärde uppmättes. Fuktindikering har utförts i källare och i badrummen. Fuktindikering utfördes med GANN Fuktindikator. Ingen fukt indikerades i badrum eller på murstocken. I källarväggarna indikerades fukt på fler ställen. Det är ganska normalt i äldre källare. Mätningarna är stickprov och kan ej garantera en helt riskfri konstruktion.
Information	Fuktigheten ändras över året på grund av årstid och temperatur. Sommartid är det som fuktigast i kryppgrunden och källaren. Under vinterhalvåret är det som fuktigast på vinden. Vid långvarigt regn/ snösmältning kan ofta förhöjd lokal fuktighet noteras. Luftfuktighet (RF) Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % - 75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel). I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF. Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).

Vänliga hälsningar



Lennart Lindgren

RESULTAT FUKTMÄTNING

Vind	Råspont: 12,3 % fuktkvot. Under gränsvärdet 17 %. 
Vind	Råspont, mörka fläckar: 16,4 % fuktkvot. Under men nära gränsvärde. 
Vind	Takstol: 13,7 %. Under gränsvärde. 

Badrum ovanvåning
vägg

Ingen fukt indikerades. Värdet under 110 är ok på detta instrument.



Badrum ovanvåning
golv

Ingen fukt indikerades.



Badrum bottenvåning
vägg

Ingen fukt indikerades.



Badrum bottenvåning
golv

Ingen fukt indikerades.



Källarvägg rum 1

Fukt indikerades.



Källarvägg Tvätttrum

Fukt indikerades.



Källarvägg pannrum

Fukt indikerades.



Murstock vind

Ingen fukt indikerades.



Murstock vind

Ingen fukt indikerades.

