Riksbyggen
Rum för hela livet

Årsredovisning

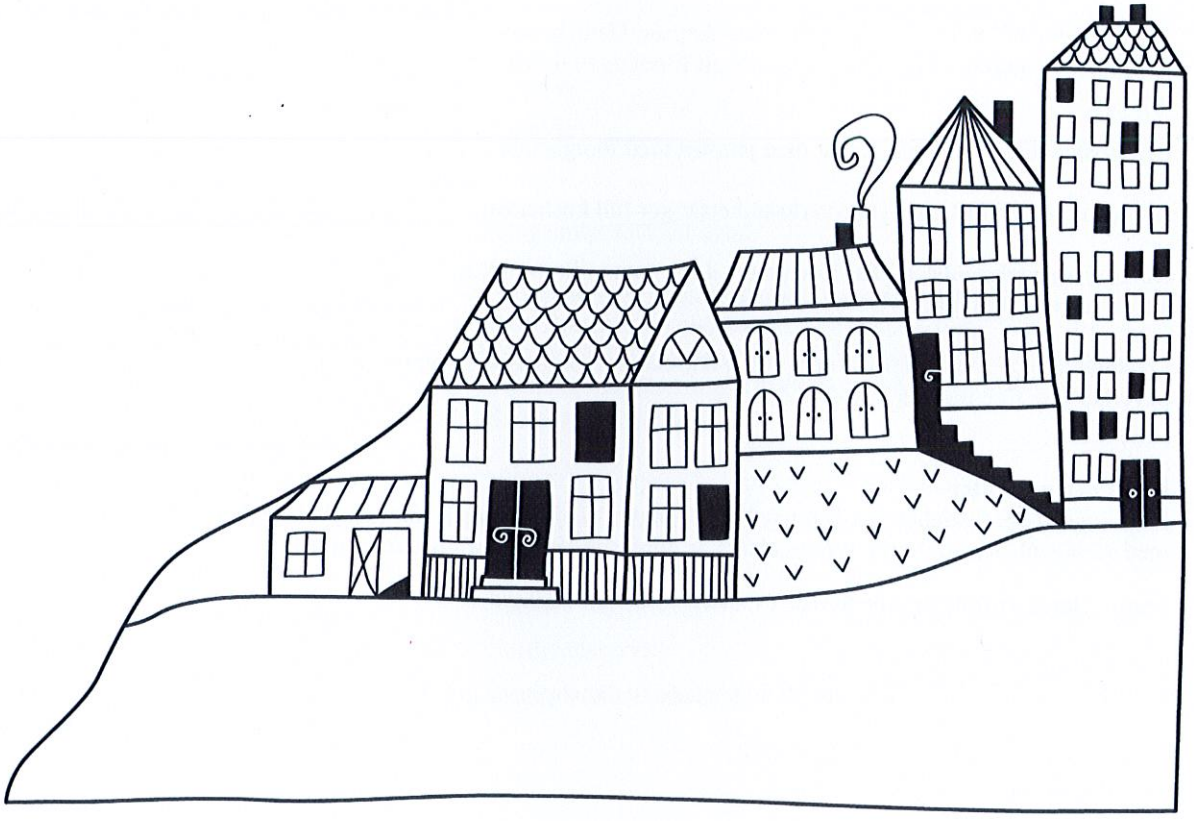
2023-07-01 – 2024-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Halmstadshus nr 18
Org nr: 7164082708

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 8
Balansräkning 9
Kassaflödesanalys 11
Noter 12



- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 18 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registerades 1987-03-31.Nuvarande ekonomiska plan registrades 1991-08-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-16.

Föreningen har sitt säte i Halmstad kommun.

Årets resultat är lägre än föregående räkenskapsår. Detta beror på högre underhålls- och räntekostnader, detta som en följd på ett generellt högre ränteläge samt att föreningen delvis finansierat det pågående takbytet genom att uppta nya lån.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år, främst beroende på ökade kostnader för underhåll.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Kommande verksamhetsår har föreningen 4 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 1 254 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet −16 707 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Tomten 1 och Tången 1 i Halmstads Kommun. På fastigheterna finns 12 byggnader med 93 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1992. Fastigheternas adress är Pålsbovägen i Halmstad.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Halland.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	0	
2 rum och kök	32	
3 rum och kök	26	
4 rum och kök	34	
5 rum och kök	1	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	1	
Antal garage	44	
Antal p-platser	57	

Total tomtarea	18 761 m²
Bostäder bostadsrätt	7 267 m²
Total lokalarea	19 m²

Årets taxeringsvärde	111 561 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	109 198 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Fastighetsförvaltning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 112 tkr och planerat underhåll för 18 952 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:
Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 52 131 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 738 tkr (239 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 239 kr/m².

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer (uppdatering hisstelefoni)	105 000
Huskropp utvändigt (Takbyte)	18 834 000
Markytor (åtgärder lekplatser)	1 542
Övrigt	11 572

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ersin Hergül	Ordförande	2025
Irene Lindholm	Sekreterare	2024-09-05
Birgitta Eriksson	Ledamot	2025
Elisabeth Nilsson	Ledamot	2024
Jonas Karlsson	Ledamot	2024
Marielle Esmaili	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonas Marschall	Suppleant	2024
Thomas Blomqwist	Suppleant	2024
Gustaf Rönnqvist	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BoRevision i Sverige AB, Emil Persson	Extern revisor	2024
Eva Ifwer	Förtroendevald revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen slutfört byte av taken som inleddes förra räkenskapsåret. I samband med har det även utförts energibesparande åtgärder som att installera solceller, tilläggsisolera vindar, värmeåtervinning på ventilationen samt optimering av värmesystemet med hjälp av ny styrutrustning och temperaturgivare inomhus.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 113 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 115 personer.
Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-07-01 då den höjdes med 6 %.
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 877 kr/m²/år.
I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 9 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

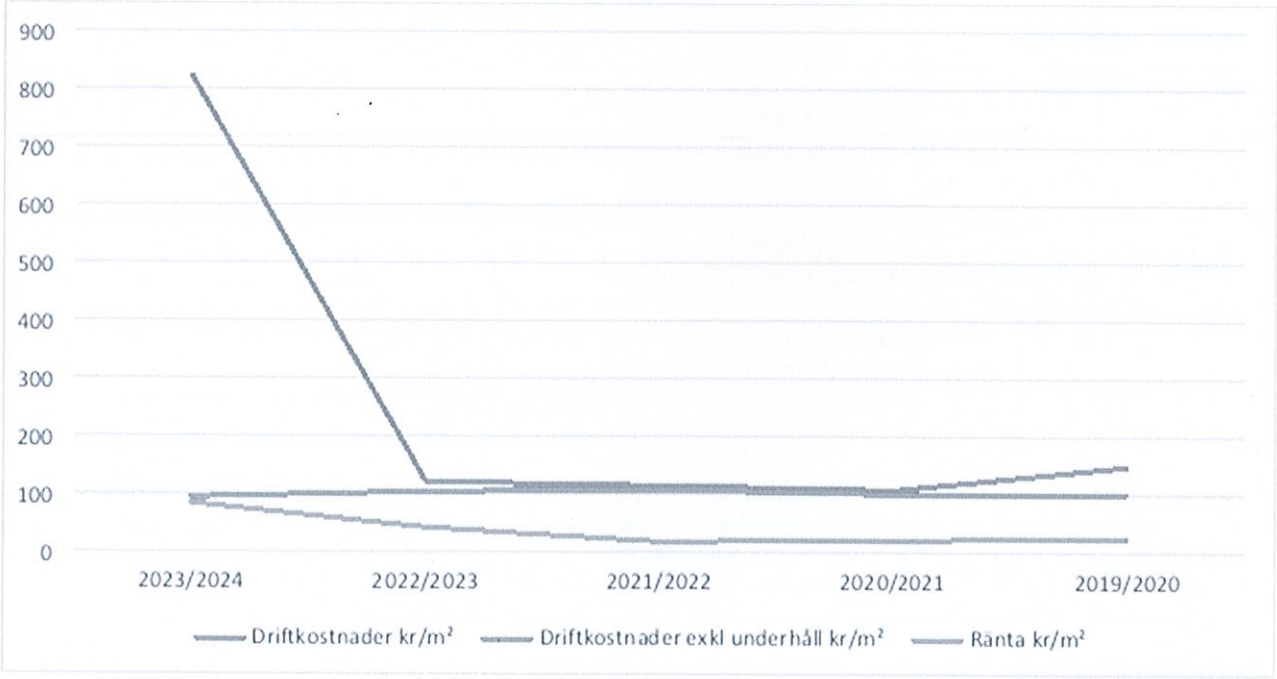
Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	7 365	6 838	6 606	6 604	6 605
Resultat efter finansiella poster*	−17 961	1 472	1 782	1 987	671
Soliditet %*	5	22	30	28	26
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	96	97	97	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 025	952	920	920	911
Driftkostnader kr/kvm	2 927	425	404	377	530
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	326	363	374	349	350
Energikostnad kr/kvm*	166	173	164	161	150
Sparande kr/kvm*	308	350	359	384	358
Skuldsättning kr/kvm*	9 959	10 059	6 173	6 262	6 337
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	9 985	10 085	6 189	6 278	6 354
Räntekänslighet %*	9,7	10,6	6,7	6,8	7,0

* obligatoriska nyckeltal



- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust
Föreningen har under året gjort minusresultat, detta beror på att man påbörjade ett större underhållsprojekt under förra räkenskapsåret vilket innefattar, takbyte, solceller samt byte av ventilation, men man tog hela kostnaden detta verksamhetsår. Styrelsen har inför projektet höjt avgifterna löpande och tagit ett strategiskt beslut om att under ett antal år framöver höja månadsavgifterna för att komma i nivå med det nödvändiga inflöde av kapital som krävs för en bostadsrättsförening i denna åldersklass. Fler avgiftshöjningar är att vänta, dock kan inte storleken med exakthet anges.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	7 359 007	7 478 581	5 343 559	1 472 203
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 472 203	−1 472 203
Reservering underhållsfond		1 737 716	−1 737 716	
Ianspråktagande av underhållsfond		−9 216 297	9 216 297	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0			
Överföring från uppskrivningsfonden			0	
Årets resultat				−17 961 113
Vid årets slut	**7 359 007**	**0**	**14 294 343**	**−17 961 113**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	6 815 762
Årets resultat	−17 961 113
Årets fondreservering enligt stadgarna	−1 737 716
Årets ianspråktagande av underhållsfond	9 216 297
Summa	**−3 666 770**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 3 666 770**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	7 365 252	6 837 581
Övriga rörelseintäkter	Not 3	303 837	375 670
Summa rörelseintäkter		**7 669 089**	**7 213 251**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−21 326 656	−3 093 189
Övriga externa kostnader	Not 5	−1 181 628	−1 048 960
Personalkostnader	Not 6	−154 820	−119 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−1 253 627	−627 136
Summa rörelsekostnader		**−23 916 731**	**−4 889 134**
Rörelseresultat		**−16 247 642**	**2 324 117**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	8 575	2 790
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	405 257	243 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	−2 127 304	−1 098 566
Summa finansiella poster		**−1 713 472**	**−851 914**
Resultat efter finansiella poster		**−17 961 114**	**1 472 203**
Årets resultat		**−17 961 114**	**1 472 203**

Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	65 591 564	54 388 391
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	3 259 200	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	0	17 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**68 850 764**	**71 888 391**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	139 500	139 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**139 500**	**139 500**
Summa anläggningstillgångar		**68 990 264**	**72 027 891**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		−331	13 158
Övriga fordringar	Not 15	101 063	97 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	606 653	547 592
Summa kortfristiga fordringar		**707 385**	**658 234**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	7 929 982	27 110 237
Summa kassa och bank		**7 929 982**	**27 110 237**
Summa omsättningstillgångar		**8 637 367**	**27 768 470**
Summa tillgångar		**77 627 631**	**99 796 362**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 359 007	7 359 007
Fond för yttre underhåll		0	7 478 581
Summa bundet eget kapital		**7 359 007**	**14 837 588**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 294 344	5 343 559
Årets resultat		−17 961 113	1 472 203
Summa fritt eget kapital		**−3 666 770**	**6 815 762**
Summa eget kapital		**3 692 237**	**21 653 351**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	35 462 583	53 791 737
Summa långfristiga skulder		**35 462 583**	**53 791 737**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	37 099 354	19 498 004
Leverantörsskulder		385 861	3 909 228
Skatteskulder	Not 19	12 205	15 611
Övriga skulder	Not 20	87 532	67 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	887 860	860 963
Summa kortfristiga skulder		**38 472 812**	**24 351 274**
Summa eget kapital och skulder		**77 627 631**	**99 796 362**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	−16 247 642	2 324 117
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 253 627	627 136
Utdelningar	8 575	
	−14 985 440	**2 951 254**
Erhållen ränta	382 076	109 916
Erlagd ränta	−2 085 699	−983 895
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**−16 689 063**	**2 077 275**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	−25 970	−136 743
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	−3 521 418	3 474 667
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**−20 236 451**	**5 415 200**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	−4 356 000	−295 976
Investeringar i inventarier	−11 360 000	
Investeringar i pågående byggnation	17 500 000	−17 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**1 784 000**	**−17 795 976**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−727 804	−687 804
Upptagna lån		29 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−727 804**	**28 312 196**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	−19 180 255	15 931 420
Likvida medel vid årets början	27 110 237	11 178 817
Likvida medel vid årets slut	7 929 982	27 110 237
Kassa och Bank BR	7 929 982	27 110 237

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Anslutningsavgifter	Linjär	20
Tillkommande utgifter	Linjär	10
Tillgäggsisolering Tak	Linjär	35
Solceller	Linjär	25
Ventilation	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	6 375 792	5 847 721
Hyror, lokaler	21 600	21 600
Hyror, garage	153 900	154 200
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	0	100
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	−300	−300
Bränsleavgifter, bostäder	814 260	814 260
Summa nettoomsättning	**7 365 252**	**6 837 581**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Kabel-tv-avgifter	256 680	256 598
Övriga ersättningar	9 550	15 471
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	−13	−4
Återvunna fordringar	0	8 741
Erhållna statliga bidrag	0	83 978
Övriga rörelseintäkter	37 620	10 886
Summa övriga rörelseintäkter	**303 837**	**375 670**

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	−18 952 114	−453 875
Reparationer	−111 876	−160 113
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−207 015	−201 428
Försäkringspremier	−109 958	−98 499
Kabel- och digital-TV	−256 313	−264 724
Återbäring från Riksbyggen	1 200	13 800
Systematiskt brandskyddsarbete	−3 233	−11 143
Serviceavtal	−86 222	−155 043
Obligatoriska besiktningar	−9 201	−13 288
Övriga utgifter, köpta tjänster	−8 208	0
Snö- och halkbekämpning	−54 921	−55 093
Statuskontroll	−8 318	−12 945
Förbrukningsinventarier	−22 503	−39 922
Fordons- och maskinkostnader	−648	−4 744
Frakter och transporter	0	−137
Vatten	−221 060	−184 281
Fastighetsel	−319 915	−334 509
Uppvärmning	−666 945	−743 971
Sophantering och återvinning	−208 424	−217 212
Förvaltningsarvode drift	−80 985	−156 063
Summa driftskostnader	**−21 326 656**	**−3 093 189**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	−947 528	−904 182
Lokalkostnader	−2 649	−1 400
Resekostnader	0	−3 676
IT-kostnader	−12 576	−1 908
Företagsförsäkringar	−788	0
Arvode, yrkesrevisorer	−17 675	−29 500
Övriga förvaltningskostnader	−138 105	−62 451
Kreditupplysningar	−3 590	−663
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−9 548	−15 467
Kontorsmateriel	−6 278	−6 045
Telefon och porto	−23 970	−20 718
Konstaterade förluster hyror/avgifter	−1 373	0
Medlems- och föreningsavgifter	−13 392	0
Bankkostnader	−4 157	−2 951
Summa övriga externa kostnader	**−1 181 628**	**−1 048 960**

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Lön till kollektivanställda	−23 786	0
Styrelsearvoden	−22 000	−23 250
Sammanträdesarvoden	−47 190	−56 213
Övriga ersättningar	−2 475	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−20 750	−20 375
Övriga kostnadsersättningar	−488	−538
Pensionskostnader	−1 015	0
Övriga personalkostnader	−6 100	−2 700
Sociala kostnader	−31 016	−16 773
Summa personalkostnader	**−154 820**	**−119 849**

Föreningen har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	−1 106 535	−582 078
Avskrivning Markanläggningar	−14 799	−13 566
Avskrivning Anslutningsavgifter	−31 493	−31 493
Avskrivning Installationer	−100 800	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**−1 253 627**	**−627 136**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	8 575	0
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	2 790
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	**8 575**	**2 790**

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	402 111	241 018
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	1 035	2 714
Övriga ränteintäkter	2 111	130
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**405 257**	**243 862**

Årets utdelning andelar.

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	−2 127 244	−1 098 316
Övriga räntekostnader	−60	−250
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**−2 127 304**	**−1 098 566**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	84 282 050	84 282 050
Mark	2 118 400	2 118 400
Tillkommande utgifter	187 500	187 500
Anslutningsavgifter	629 867	629 867
Markanläggning	295 976	
	87 513 793	**87 217 817**
Årets anskaffningar		
Byggnader	12 356 000	
Markanläggning	0	295 976
	12 356 000	**295 976**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**99 869 793**	**87 513 793**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−13 550 433	−12 968 355
Anslutningsavgifter	−440 903	−409 410
Tillkommande utgifter	−187 500	−187 500
Markanläggningar	−13 566	
	−14 192 402	**−13 565 265**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−1 106 535	−582 078
Årets avskrivning anslutningsavgifter	−31 493	−31 493
Årets avskrivning tillkommande utgifter	0	0
Årets avskrivning markanläggningar	−14 799	−13 566
	−1 152 827	**−627 137**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−15 345 229**	**−14 192 402**
Ackumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	−18 933 000	−18 933 000
	−18 933 000	**−18 933 000**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**65 591 563**	**54 388 387**
Varav		
Byggnader	63 048 082	51 798 614
Mark	2 118 400	2 118 400
Anslutningsavgifter	157 470	188 963
Tillkommande utgifter	0	0
Markanläggningar	267 611	282 410

Taxeringsvärden

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Bostäder	100 000 000	100 000 000
Lokaler	1 595 000	1 595 000
Småhus	9 966 000	7 603 000
Totalt taxeringsvärde	**111 561 000**	**109 198 000**
varav byggnader	*84 292 000*	*82 644 000*
varav mark	*27 269 000*	*26 554 000*

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	3 360 000	
	3 360 000	**0**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**3 360 000**	**0**
Årets avskrivningar		
Solceller	−100 800	
	−100 800	**0**
Ackumulerade avskrivningar		
Solceller	−100 800	
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−100 800**	**0**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**3 259 200**	**0**
Varav		
Solceller	3 259 200	

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-06-30	2023-06-30
	0	17 500 000
Vid årets slut	**0**	**17 500 000**

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	139 500	139 500
Summa andra långfristiga fordringar	**139 500**	**139 500**

Not 15 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	101 063	97 484
Summa övriga fordringar	**101 063**	**97 484**

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM
- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	174 213	151 031
Förutbetalda försäkringspremier	57 590	52 369
Förutbetalt förvaltningsarvode	256 670	241 596
Förutbetald elavgift	1 027	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	63 891	64 640
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	749	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 514	37 956
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**606 653**	**547 592**

Not 17 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	6 799 005	15 427 110
Transaktionskonto	1 130 976	11 683 126
Summa kassa och bank	**7 929 982**	**27 110 237**

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	72 561 937	73 289 741
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−727 804	−687 804
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder hos kreditinstitut, klassificeras som kortfristig skuld	−36 371 550	-19 026 000
Långfristig skuld vid årets slut	**35 462 583**	**53 575 937**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,65%	2024-07-30	11 001 000,00	0,00	28 950,00	10 972 050,00
STADSHYPOTEK	0,66%	2024-09-30	9 762 095,00	0,00	25 095,00	9 737 000,00
STADSHYPOTEK	0,87%	2024-12-01	7 723 750,00	0,00	61 250,00	7 662 500,00
STADSHYPOTEK	4,55%	2024-12-01	8 025 000,00	0,00	25 000,00	8 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,94%	2025-10-30	9 610 000,00	0,00	20 000,00	9 590 000,00
STADSHYPOTEK	4,18%	2027-03-01	9 650 000,00	0,00	0,00	9 650 000,00
STADSHYPOTEK	3,99%	2027-09-30	7 817 896,00	0,00	21 656,00	7 796 240,00
STADSHYPOTEK	4,24%	2028-06-01	9 700 000,00	0,00	545 853,00	9 154 147,00
Summa			**73 289 741,00**	**0,00**	**727 804,00**	**72 561 937,00**

*Senast kända räntesatser 2024-06-30

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån 666930 om 10 972 050 kr, lån 449397 om 9 737 000 kr, lån 387203 7 662 500 kr och lån 638803 om 8 000 000 kr som kortfristig skuld.
Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 727 804 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 35 462 583 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Not 19 Skatteskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skatteskulder	12 205	15 611
Summa skatteskulder	**12 205**	**15 611**

Not 20 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	67 469	67 469
Mottagna depositioner	19 503	0
Skuld för moms	560	0
Summa övriga skulder	**87 532**	**67 469**

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	180 677	139 072
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	4 955
Upplupna elkostnader	7 708	21 220
Upplupna värmekostnader	20 744	20 866
Upplupna kostnader för renhållning	16 293	17 866
Upplupna kostnader för administration	11 246	6 167
Upplupna revisionsarvoden	21 000	22 950
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 654	322
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	613 539	627 545
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**887 860**	**860 963**

Not 22 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	86 800 000	86 800 000

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Halmstad

Ersin Hergül	Jonas Karlsson
Birgitta Eriksson	Jonas Marshall
Elisabeth Nilsson	Marielle Esmaili

Revisorernas underskrifter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Emil Persson Extern revisor BoRevsion i Sverige Aktiebolag	Eva Ifwer Förtroendevald revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM

Verifikat

Transaktion 09222115557531184410

Dokument

204168 Årsredovisning 2023-2024 sign
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2024-11-07 11:42:18 CET (+0100) av Gustaf Rönnqvist (GR)
Färdigställt 2024-11-08 13:23:13 CET (+0100)

Initierare

Gustaf Rönnqvist (GR)
Riksbyggen

Signerare

Marielle Esmaili (ME)

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marie-Gabrielle Céleste Marielle Esmaili"
Signerade 2024-11-07 11:43:23 CET (+0100)

Birgitta Eriksson (BE)

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN EVY BIRGITTA ERIKSSON"
Signerade 2024-11-07 15:19:12 CET (+0100)

Elisabeth Nilsson (EN)

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELISABETH NILSSON"
Signerade 2024-11-07 13:52:15 CET (+0100)

Emil Persson (EP)

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max Emil Persson"
Signerade 2024-11-08 13:23:13 CET (+0100)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557531184410

Ersin Hergül (EH) *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERSIN HERGÜL"* *Signerade 2024-11-07 12:26:22 CET (+0100)*	Eva Ifwer (EI) *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA MARIA IFWER"* *Signerade 2024-11-07 12:00:03 CET (+0100)*
Jonas Karlsson (JK) *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER JONAS KARLSSON"* *Signerade 2024-11-07 13:30:10 CET (+0100)*	Jonas Marschall (JM) *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS MARSCHALL"* *Signerade 2024-11-07 14:19:44 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i RB Brf Halmstadshus nr 18, org.nr. 716408-2708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB Brf Halmstadshus nr 18 för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB Brf Halmstadshus nr 18 för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad

Digitalt signerad av

Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Eva Ifwer
Av föreningen vald revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verifikat

Transaktion 09222115557531188119

Dokument

RB Halmstadshus nr 18 2023-2024
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-11-07 11:41:57 CET (+0100) av Gustaf Rönnqvist (GR)
Färdigställt 2024-11-08 13:22:56 CET (+0100)

Initierare

Gustaf Rönnqvist (GR)
Riksbyggen

Signerare

Emil Persson (EP)

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max Emil Persson"
Signerade 2024-11-08 13:22:56 CET (+0100)

Eva Ifwer (EI)

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA MARIA IFWER"
Signerade 2024-11-07 12:09:32 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

RBF Halmstadshus nr 18

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Halmstadshus nr 18 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Riksbyggen
Rum för hela livet

Transaktion 09222115557531184410 Signerat ME, BE, EN, EP, EH, EI, JK, JM