

Förslag

till ändring av vissa delar
av byggnadsplanen för**Skällentorp 1⁸ och 1⁹**

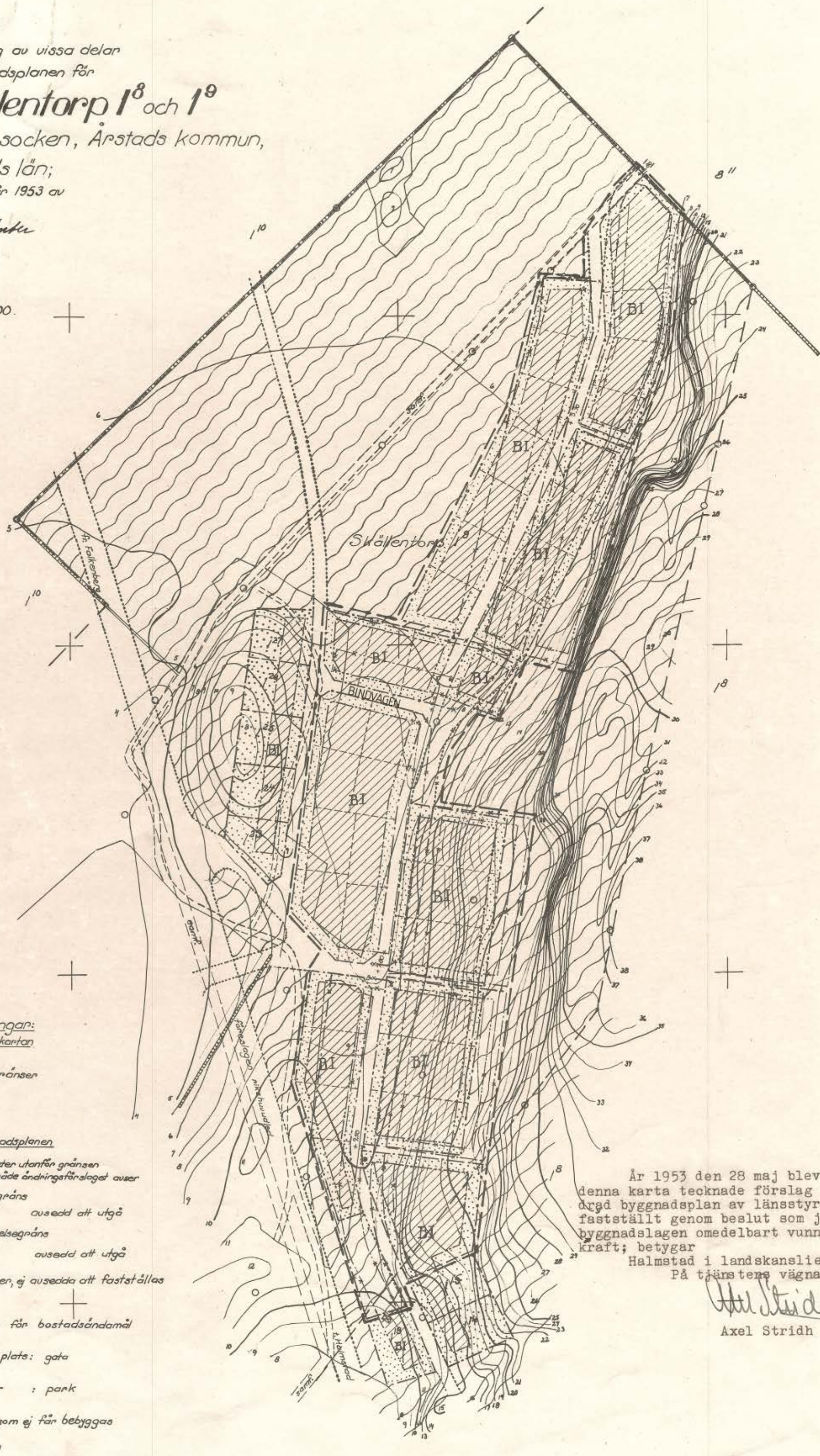
i Effra socken, Årstads kommun,

Hallands län;

upprättat år 1953 av

Bengt Minter(Bengt Minter)
lantmätare.

Skala 1:2000.

Beteckningar:
till grundkartan

- fastighetsgränser
- ägogränser
- nivåkurvor

till byggnadsplanen

- linje 2 meter utanför gränsen
för det område ändringsförslaget avser
- områdesgränser
- —•—•— avsedd att utgå
- bestämmelsegränser
- —•—•— avsedd att utgå
- gränslinjer, ej avsedda att fastställas

- område för bostadsändamål
- allmän plats: gata
- : park
- mark, som ej får bebyggas
- + 9.50 våghöjd

År 1953 den 28 maj blev det å
denna karta tecknade förslag till är-
drad byggnadsplan av länsstyrelsen
fastställt genom beslut som jämlikt 150 §
byggnadslagen omedelbart vunnit laga
kraft; betygar

Halmstad i landskansliet som ovan
På tjänstens vägnar:

Axel Stridh

AVSKRIFT
III G2 13 53.

Länsstyrelsen i Hallands län resolution i fråga om fastställelse av ändring i byggnadsplanen för fastigheterna Skällentorp 1:8 och 1:9 i Eftra socken av Årstads kommun; efter anslag given Halmstad i landskansliet den 28 maj 53.

Den 23 maj 1944 fastställde länsstyrelsen byggnadsplan för viss del av Ullarps och Skällentorps byar i Eftra socken.

Uti inkommen skrift ha Sven Eric Broing, S.E. Christiansson och Arvid Andersson såsom ägare till, den förstnämnda Skällentorp 1:8 och de två sistnämnda till Skällentorp 1:9 - med bifogade av godkännande från ägarna till av planändringen berörda fastigheter - anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren Bengt Mönter år 1953 uppgjort förslag till ändring i förenämnda byggnadsplan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande beskrivning av följande innehåll:

"BESKRIVNING.

Förslaget berör mark, tillhörig fastigheterna Skällentorp 1:8 och 1:9 och avser ändring av den byggnadsplan, som av länsstyrelsen fastställts den 23 maj 1944.

Ägarna av nämnda fastigheter framgå av bifogad förteckning.

Förslaget har uppgjorts på begäran av den ene av ägarna till Skällentorp 1:9 S.E. Christiansson, Heberg.

För det område ändringen omfattar skola gälla samma byggnadsplanebestämmelser som för planen i övrigt.

Ändringen avser framför allt att giva den av förslaget berörda vägen en lämpligare sträckning.

De nya tomtplatserna ha utvalts på marken med hänsyn till terrängen och en lämplig inpassning i landskapet."

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet samt kommunal-fullmäktige, kommunalnämnden och byggnadsnämnden i Årstads kommun ha tillstyrkt fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågasatt ändring i byggnadsplanen för fastigheterna Skällentorp 1:8 och 1:9 i Eftra socken av Årstads kommun.

Jämlikt 123 § tredje stycket byggnadsstadgan samt 2 § första stycket i Kungl. högskolelagen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall dels avskrift av denna resolution omedelbart tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten, överlantmätaren i Halmstads distrikt och byggnadsnämnden i Årstads kommun och dels, så snart ske kan, kopia av tillhörande karta med åtecknad beskrivning tillställas nämnda myndigheter.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 36 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution ej föras.

Reimer Johansson

Erik Rönqvist

Rätt avskrivet intygar:

Kristina Johansson

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i fråga om fastställande av byggnadsplan för viss del av Ullarps och Skällentorps byar i Eftra socken; efter anslag given Halmstad i landskansliet den 23 maj 1944.

Ägarna av fastigheterna Skällentorp 1:8, 1:9, 1:11, 1:12 och 1:13, Skällentorp Kilagård 3:3 samt Ullarp 2:7 och 2:13 i Eftra socken ha för fastställelse till länsstyrelsen ingivet ett av länsarkitekten i länet uppgjort förslag till byggnadsplan för ovannämnda fastigheter jämte vissa inom och invid fastigheterna belägna samfälligheter.

Till förslaget, som avfattats å karta, höra följande byggnadsbestämmelser och beskrivning:

"Förslag till BYGGNADSPLAN för delar av hemmanen Ullarp och Skällentorp i Eftra socken, Hallands län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Länsstyrelsen må dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt för pensionat och liknande rörelse, där så prövas lämpligt.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får å tomtplats icke uppföras annat än för jordbruksändamål. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av dylik byggnad för annat ändamål, då nämnden efter grannarnas hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Med H betecknat område får endast begagnas för hotell- eller restaurangändamål.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med B eller H betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplatsens areal får högst en tiondel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot intilliggande tomtplats än 4,5 m.

Mom. 2. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot intilliggande tomtplats eller på mindre avstånd från gränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så prövas lämpligt, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Antal bostadsbyggnader och lägenheter å tomtplats.

Mom. 1. Å med B betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras å varje tomtplats.

Mom. 2. Å med B betecknat område får bostadsbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

§ 6.

Tomtplats areal.

Inom med B betecknat område får byggnad uppföras endast å tomtplats, vars areal är minst 1000 kvadratmeter, Länsstyrelsen må dock medgiva, att byggnad uppföres på tomtplats, vars areal är mindre, därest särskild anledning föreligger och så provas kunna ske utan olägenhet.

§ 7.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad för annat ändamål än jordbruksändamål får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 10.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må smärre avvikelser kunna medgivas från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden."

"Förslag till BYGGNADSPLAN för delar av hemmanen Ullarp och Skällentorp i Eftra socken, Hallands län.

Beskrivning.

Förslaget omfattar ett område, beläget vid Kattegatt omedelbart norr om Ugglarps havsbad. Området är avsett att bebyggas med sommarbostäder. För området gälla utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 23 februari 1939.

Granderättsförhållanden.

Marken inom området ingår till större delen i fastigheterna Skällentorp Kilagård 3:8, Ullarp 2:7 samt Skällentorp 1:8 och 1:9. Fastigheten Ullarp 2:7 tillhör Eftra kommun och de övriga enskilda markägare. Marken närmast stranden utgör tångallmänning. Några av vägarna inom området äro samfällida.

Landskap.

Terrängen är kuperad. Marken närmast stranden består huvudsakligen av flacka sandfält, som inåt land övergå i åkermark och delvis med bergtall bevuxna höjder. Den låga strandremsan delas av två bergsryggar, vilka som utlöpare från höjderna bilda uddar ut i havet.

Befintliga vägar.

I söder begränsas området delvis av en allmän väg. De befintliga vägarna inom området äro samfällida eller privata och av mycket enkel beskaffenhet. De samfällida vägarna ha i allmänhet ett annat läge på marken än det som utvisas å äldre kartor.

Befintlig bebyggelse.

Den äldre bebyggelsen inom området utgöres av tre gårdar med tillhörande ekonomibyggnader, av vilka en, Trossnäsgården inom Ullarp 2:7, numera ligger öde. Ett tiotal sommarstugor ha uppförts. Några s.k. badstugor ligga spridda vid stranden.