

FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL



Almvägen 5 Oskarström Halmstad

OBJEKT

Adress	Almvägen 5 Oskarström
Fastighetsbeteckning	Oskarström 4:154
Besiktningsnummer	LL251015-01
Typ av besiktning	Nivå 2
Uppdragsgivare	Modesty Sofronenkoff, Micael Wall
Fastighetsägare	Modesty Sofronenkoff, Micael Wall
Besiktningsman	Lennart Lindgren
Besiktningsdag	2025-10-15

MÄTNING

Information från uppdragsgivare	-----
Utförande	Stickprovsmässig fuktkvotsmätning har utförts på vinden samt i åtkomliga syllar. Mätningen utfördes med kalibrerad Bollmann fuktkvotsmätare. Inga värden över gränsvärde uppmättes. Fuktindikering har utförts i badrum, i kök och i tvätttrum samt i fläck i vardagsrum. Fuktindikeringen utfördes med GANN Fuktindikator. Ingen fukt indikerades i badrummet, köket eller i vardagsrummet men något fukt nära golvbrunn i tvätttrum. Mätningarna är stickprov och kan ej garantera en helt riskfri konstruktion.
Information	Fuktigheten ändras över året på grund av årstid och temperatur. Sommartid är det som fuktigast i kryppgrunden och källaren. Under vinterhalvåret är det som fuktigast på vinden. Vid långvarigt regn/ snösmältning kan ofta förhöjd lokal fuktighet noteras. Luftfuktighet (RF) Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % - 75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel). I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF. Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).

Vänliga hälsningar



Lennart Lindgren

RESULTAT FUKTMÄTNING

Vind	Takstol: 11.1 % fuktkvot. Under gränsvärdet 17 %. 
Vind	Annan takstol: 10,4 % fuktkvot. Under gränsvärde. 
Syll	Syll: 12,8 %. Under gränsvärde. 

Syll

Övre syll: 10,6 %. Under gränsvärde.



Syll annat ställe

Syll 13,7 %. Under gränsvärde.



Syll annat ställe

Syll djupare ned 14,7 %. Under gränsvärde.



Badrum vägg

Ingen fukt indikerades. Värdet under 110 är ok på detta instrument.



Badrum golv

Ingen fukt indikerades.



Betongplatta bakom
vaskskåp i kök

Ingen fukt indikerades.



Tvätttrum golv

Nära brunn något fuktindikering.



Vardagsrum golvfläck

Ingen fukt indikerades i fläcken.

