

Årsredovisning för
Brf Ranagård Ängar
769640-3513

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ranagård Ängar, 769640-3513, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Bergsgård 1:334 och har sitt säte i Halmstads kommun.

Föreningen samt nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-09-15.

Styrelseledamöter

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Mårten Dahlström	Ordförande
Gert Bengtsson	
Alice Rundqvist	
Anton Wikström	

Ordinarie revisor

Amelie Johansson, Baker Tilly KB, Halmstad	Auktoriserad revisor
--	----------------------

Allmänt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Årsstämma och styrelsemöten

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma 2024-05-14

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda möten.

Skatter

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller s.k äkta bostadsrättsförening.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition enligt föreningens ekonomiska plan. Avsättning görs i enlighet med föreningens stadgar. Första avsättningen till underhållsfonden görs per 2024-12-31 enligt den ekonomiska planen.

Antal medlemmar

Antal medlemmar i föreningen 31.

Avgående medlemmar under året 1 st.

Tillkommande medlemmar under året 2 st.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning

Bergsgård 1:334

Byggnadsår

2023

Antal lägenheter

20, st samtliga upplåtna med bostadsrätt

Bostadsyta

1 435 kvm

Parkeringsplatser

16 st (varav 6 st med laddstation)

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 200 555	233 961	-
Resultat efter finansiella poster	-1 141 398	-612 071	-344
Soliditet %	76	76	9
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	830	168	-
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	12 500	12 500	-
Sparande per kvadratmeter	-136	-430 723	-
Räntekänslighet	15	81	-
Energikostnad per kvadratmeter*	167	42	-
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	94	95	-

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Nyckeltalen för 2023 är beräknade efter bostadsrätternas tillträde, vilket skedde i oktober 2023.

*Kostnad för el ingår ej i avgiften. Föreningen har gemensamt elabonnemang för samtliga lägenheter samt fastighetsel. Varje lägenhet har mätare för individuell mätning och debitering av hushållsel.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften med 4% från och med januari 2025. Man har också börjat amortera på sina lån. Detta ihop med årliga höjningar av avgifterna kommer på sikt att förbättra resultatet.

Eget kapital

	<i>Bundet</i>	<i>Bundet</i>	<i>Fritt</i>	<i>Fritt</i>
	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	58 303 000	-	-344	-612 071
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			-612 071	612 071
Korrigerig avskrivningar enl K3		108 000	-73 421	
			-108 000	
Årets resultat				-1 141 398
Vid årets slut	58 303 000	108 000	-793 836	-1 141 398

Resultatdisposition

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-612 415
Årets förlust	-1 141 398
Korrigerig avskrivningar enl K3	-73 421
Summa	-1 827 234
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman	
Avsättning till underhållsfond	108 000
Att balansera i ny räkning	-1 935 234
Summa	-1 827 234

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 200 555	233 961
Övriga rörelseintäkter		65 339	19 600
		<u>1 265 894</u>	<u>253 561</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	2	-533 885	-106 540
Övriga externa kostnader	3	-48 173	-17 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 019 072	-181 348
Rörelseresultat		<u>-335 236</u>	<u>-51 505</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	55 726	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-861 888	-560 566
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 141 398</u>	<u>-612 071</u>
Resultat före skatt		<u>-1 141 398</u>	<u>-612 071</u>
Årets resultat		<u>-1 141 398</u>	<u>-612 071</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	72 467 156	73 559 649
		<u>72 467 156</u>	<u>73 559 649</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>72 467 156</u>	<u>73 559 649</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		208 875	5 364
Övriga fordringar		6 607	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 736</u>	<u>35 054</u>
		251 218	40 418
Kassa och bank		<u>2 095 203</u>	<u>2 221 798</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 346 421</u>	<u>2 262 216</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>74 813 577</u>	<u>75 821 865</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		58 303 000	58 303 000
Fond för yttre underhåll		108 000	-
		<u>58 411 000</u>	<u>58 303 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-612 415	-344
Årets avsättning till underhållsfond		-108 000	-
Korrigerig avskrivningar enligt K3		-73 421	-
Årets resultat		-1 141 398	-612 071
		<u>-1 935 234</u>	<u>-612 415</u>
Summa eget kapital		<u>56 475 766</u>	<u>57 690 585</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 980 000	17 937 500
		<u>5 980 000</u>	<u>17 937 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		11 957 500	-
Leverantörsskulder		12 861	28 496
Övriga kortfristiga skulder		-	5 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 450	160 078
		<u>12 357 811</u>	<u>193 780</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>74 813 577</u>	<u>75 821 865</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 141 398	-612 071
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m</i>			
Avskrivningar		1 092 493	181 348
Korrigerig avskrivningar enligt K3		-73 421	
		<u>-122 326</u>	<u>-430 723</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-122 326	-430 723
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-210 800	-40 418
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		206 532	-9 806 220
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-126 594	-10 277 361
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-53 740 997
Avyttring av finansiella tillgångar		-	50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-53 690 997
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		-	56 053 000
Upptagna lån		-	6 387 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	62 440 500
Årets kassaflöde		-126 594	-1 527 858
Likvida medel vid årets början		2 221 797	3 749 655
Likvida medel vid årets slut		2 095 203	2 221 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1 samt BFNAR 2023:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprincipen är ändrad från föregående år, då redovisningsprincip enligt årsredovisning i mindre företag (K2) tillämpades. Övergången sker per 1 januari 2024. Effekter av övergången, inklusive rättelser av tidigare fastställd balansräkning, framgår av not 6. Övergång samt rättelser har påverkat balansräkningen per 1 januari 2024 respektive 31 december 2024. Övergången och rättelser har ej påverkat presenterad resultaträkning för 2023.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition enligt föreningens ekonomiska plan.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuella bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan:

Likvida medel

Likvida medel är ett finansiellt instrument och innefattar kassa och banktillgodohavanden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar/innervägar	80 år
Värme, Sanitet (VS)	80 år
El	40 år
Fasad	80 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	80 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning/kvm

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande/kvm

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll dividerat med totalyta.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Not 2 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	136 712	19 168
El	118 645	27 685
Fjärrvärme	76 588	23 534
Vatten och avlopp	44 801	9 228
Renhållning	101 459	15 782
Fastighetsförsäkring	21 574	4 060
Reparation och underhåll	19 423	3 143
Snöröjning	4 720	-
Övriga fastighetskostnader	9 963	3 940
Summa	533 885	106 540

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ersättningar till revisor	36 788	15 000
IT-tjänster	3 301	1 106
Bankkostnader	4 370	1 073
Övriga externa kostnader	3 714	-
	48 173	17 179

Not 4 Ränteintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	55 697	-
Skattefria ränteintäkter	29	-
Summa	55 726	-

Not 5 Räntekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader fastighetslån	861 851	560 566
Övriga räntekostnader	37	-
Summa	861 888	560 566

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	73 740 997	73 740 997
-Pågående nyanläggningar vid årets ingång	-	20 000 000
-Omklassificering	-	-20 000 000
Vid årets slut	73 740 997	73 740 997
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-181 348	-
-Årets avskrivning	-1 019 072	-181 348
-Korrigerig övergång K3	-73 421	-
Vid årets slut	-1 273 841	-181 348
Redovisat värde vid årets slut	72 467 156	73 559 649

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 938 000	17 938 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen höjde avgifterna med 4% fr.o.m den 1:e januari 2025.

Föreningen kommer också att börja amortera på sina fastighetslån under 2025.

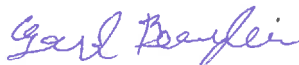
Underskrifter

Halmstad 16 / 4 2025

Mårten Dahlström
Styrelseordförande



Gert Bengtsson



Alice Rundqvist



Anton Wikström



Min revisionsberättelse har lämnats den

17 / 4 2025



Amelie Johansson

Auktoriserad revisor, Baker Tilly Halmstad KB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Ranagård Ängar
Org.nr. 769640-3513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Ranagård Ängar för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Ranagård Ångar för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad den 17 april 2025

Baker Tilly Halmstad KB


Amelie Johansson