

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Högåsen 1
769631-8398

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Högåsen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens och därmed styrelsens uppdrag är att förvalta föreningens egendom på ett sådant sätt att dess ekonomiska värden bevaras och försvaras. Dessutom har föreningen och dess styrelse att följa vad föreningens stämma beslutar om samt bedriva verksamhet i enlighet med föreningens stadgar.

Grundfakta om Föreningen

Brf Högåsen 1 med säte i Halmstad registrerades hos Bolagsverket den 8 mars 2016. De ursprungliga stadgarna antogs på föreningsstämman den 8 februari 2016 men har sedan dess ändrats. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och klassas enligt Skatteverket som en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Fastigheten med fastighetsbeteckning Halmstad Tylösand 2:150, uppfördes 2016. Enligt den ekonomiska planen, registrerad hos Halmstad Kommun den 23 augusti 2016, omfattar fastigheten en totalyta på 1278 kvm och består av 20 lägenheter och en egen lokal. Föreningen äger marken som fastigheten står på. Uppvärmning sker via bergvärme med vattenburen värme, kompletterad med golvvärme och el.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som beaktar fastighetens framtida behov och underhållsåtgärder.

Årets investeringar

Under året har föreningen gjort följande investeringar och åtgärder:

- Installation av fyra laddstolpar för att stödja en hållbar energi- och transportlösning för medlemmarna.
- Åtgärder och förbättringar av dagvattenhanteringen för att säkerställa långsiktig hållbarhet och minska risker för översvämningar och skador.

Dessa investeringar är i linje med föreningens långsiktiga mål att värna om både fastighetens och medlemmarnas intressen.

Föreningens styrelse

Föreningen leds av en styrelse vars sammansättning framgår av verksamhetsberättelsen. Styrelsen har under året arbetat i enlighet med föreningens stadgar och uppdraget att säkerställa en god förvaltning av föreningens tillgångar.

Under Föreningens verksamhetsår har styrelsen haft följande utseende;

Marcus Jonsson, tf ordförande och firmatecknare

Karsten Landin, ledamot och firmatecknare

Ann-Christine Govenius, ledamot och firmatecknare t.o.m 2024-11-01

Aron Chibba, ledamot

Joacim Andersson, ledamot och sekreterare

Micael Strindeborg, ledamot
Siwert Gustafsson, suppleant och ledamot fr.o.m 2024-11-01
Ludvig Rosenstam Åhman, suppleant
Magnus Wallenius, revisor
Stefan Uhlin & Mikael Kärrsten, valberedning

Styrelsen har avhållit sju protokollförda styrelsemöten varav ett konstituerande. Flera möten fysiskt och via telefon har genomförts med nya och befintliga leverantörer inom bygg, el, vvs, värme, bank, jurist, mäklare, vägverk, försäkring och inte minst Halmstad Kommun, Skattemyndigheten, Bolagsverket och Föreningen Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 33. En överlåtelse har genomförts under räkenskapsåret. Föreningens samtliga lägenheter ägs av privatpersoner.

Avtal och leverantörer

El och värme från HEM och Vattenfall
Service värme/ventilation från IVT/Värmekällan
Hissar från Schindler Hiss AB
Återvinning, sopor från HEM och Piga Nu AB
Service el från EL AB och Bravida
Service lås från Lås & Larmspecialisten
Service från Berlings AB av glas och dörrar
Byggfrågor Tage & Söner och FB Construction AB
VVS frågor från Oscar Hanson VVS

Föreningen har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning(tkr)	1 299	1 049	943	741
Resultat efter finansiella poster(tkr)	-137	-196	-1 405	-511
Soliditet (%)	76	76	76	78
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 290	1 054	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 262	12 294	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 262	12 294	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	264	225	0	0
Räntekänslighet (%)	10	12	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	189	222	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	79	0	0

Från och med räkenskapsåret 2023 lämnas upplysning om ett antal nya nyckeltal utifrån bokföringsnämndens vägledning till kompletterande upplysningar för bostadsrättsföreningar. För tidigare räkenskapsår har ingen beräkning av dessa nyckeltal gjorts och dessa presenteras därför som 0 i flerårsöversikten ovan.

Upplysning vid förlust

Som framgår av resultaträkningen gör föreningen en redovisningsmässig förlust för räkenskapsåret. Kassaflödet är dock positivt och föreningens sparande för räkenskapsåret 2024 överstiger reserveringen till underhållsfond. Föreningens justerade resultat, beräknat utifrån bokföringsnämndens vägledning, är positivt för året.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 924	600	440	-4 800	-196	38 968
Reservering till fond			48	-48		0
Disposition av föregående års resultat:				-196	196	0
Årets resultat					137	137
Belopp vid årets utgång	42 924	600	488	-5 044	137	39 105

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 042 975
årets förlust	-137 100
	-5 180 075

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	48 000
i ny räkning överföres	-5 228 075
	-5 180 075

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 298 888	1 049 150
Övriga rörelseintäkter		0	215 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 298 888	1 264 248
Rörelsekostnader			
Drifts- och förvaltningskostnader	3	-458 405	-547 087
Övriga externa kostnader	4	-100 281	-81 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-388 475	-388 475
Summa rörelsekostnader		-947 161	-1 017 023
Rörelseresultat		351 727	247 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 827	-443 889
Summa finansiella poster		-488 827	-442 875
Resultat efter finansiella poster		-137 100	-195 650
Resultat före skatt		-137 100	-195 650
Årets resultat		-137 100	-195 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	50 505 360	50 890 085
Inventarier, verktyg och installationer	7	7 500	11 250
Summa materiella anläggningstillgångar		50 512 860	50 901 335
Summa anläggningstillgångar		50 512 860	50 901 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 204	17 380
Övriga fordringar		38	38
Summa kortfristiga fordringar		12 242	17 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 791	268 923
Summa kassa och bank		405 791	268 923
Summa omsättningstillgångar		418 033	286 341
SUMMA TILLGÅNGAR		50 930 893	51 187 676

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 523 500	43 523 500
Fond för yttre underhåll		488 000	440 000
Summa bundet eget kapital		44 011 500	43 963 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 042 975	-4 799 325
Årets resultat		-137 100	-195 650
Summa fritt eget kapital		-5 180 075	-4 994 975
Summa eget kapital		38 831 425	38 968 525
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 630 000	0
Summa långfristiga skulder		5 630 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 031 509	11 691 509
Leverantörsskulder		102 455	116 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 504	411 599
Summa kortfristiga skulder		6 469 468	12 219 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 930 893	51 187 675

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-137 100

-195 650

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

388 475

388 475

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

251 375

192 825

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

5 176

-17 380

Förändring av kortfristiga fordringar

0

-38

Förändring av leverantörsskulder

-13 588

-26 484

Förändring av kortfristiga skulder

-76 095

131 068

Kassaflöde från den löpande verksamheten

166 868

279 991

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-30 000

-90 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-30 000

-90 000

Årets kassaflöde

136 868

189 991

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

268 923

78 933

Likvida medel vid årets slut

405 791

268 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 226 721	955 010
Årsavgifter Parkering	31 100	23 400
Övriga intäkter	39 634	70 740
Överlåtelseavgifter mm	1 433	0
	1 298 888	1 049 150

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uppvärmning och elkostnad	-141 563	-182 124
Vatten, avlopp och renhållning	-66 805	-56 080
Fastighetsskötsel och förvaltning	-46 774	-98 287
Reparation och underhåll fastigheten	-189 292	-193 149
Övriga kostnader	-13 971	-17 447
	-458 405	-547 087

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Redovisningstjänster	-37 085	-30 372
Revisionsarvode	-37 375	-29 500
Övriga kostnader	-25 821	-21 588
	-100 281	-81 460

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 586 421	53 586 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 586 421	53 586 421
Ingående avskrivningar	-2 696 336	-2 311 611
Årets avskrivningar	-384 725	-384 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 081 061	-2 696 336
Utgående redovisat värde	50 505 360	50 890 085
I det redovisade värdet ingår Mark med följande belopp	15 113 921	15 113 921

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 812 000	11 812 000
	11 812 000	11 812 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 750	18 750
Ingående avskrivningar	-7 500	-3 750
Årets avskrivningar	-3 750	-3 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 250	-7 500
Utgående redovisat värde	7 500	11 250

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Utifrån Srf:s uttalanden redovisas det ena av föreningens två lån till kreditinstitut som kortfristigt i årsredovisningen. Den kortfristiga klassificering beror på att villkorsändringsdagen sker under kommande 12 månader. Styrelsen räknar med att lånet förnyas under 2025.

	Ränta	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Nordea, villkorsändringsdag 2026-09-16	2,84 %	5 630 000	5 630 000
Nordea, villkorsändringsdag 2025-10-06	3,52 %	6 031 509	6 061 509
		11 661 509	11 691 509

Halmstad enligt digitala underskrifter

Marcus Jonsson
Ordförande

Karsten Landin

Aron Chibba

Micael Strindeborg

Siwert Gustafsson

Joacim Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.02.2025 10:09

SENT BY OWNER:

Magnus Wallenius · 17.02.2025 10:07

DOCUMENT ID:

BJ-Ph_ecyl

ENVELOPE ID:

rygP3ueqJx-BJ-Ph_ecyl

DOCUMENT NAME:

Brf Högåsen 1 ÅR 24-12.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARSTEN LANDIN karsten@ccclandinab.se	Signed Authenticated	17.02.2025 10:18 17.02.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/09/06) IP: 94.234.82.171
SIWERT ERLING VILHELM GUSTAFSSON siwert.gustafsson@hotmail.com	Signed Authenticated	17.02.2025 11:48 17.02.2025 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/25) IP: 192.165.195.251
Aron Chibba aron@leanestenterprize.se	Signed Authenticated	17.02.2025 13:11 17.02.2025 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/24) IP: 172.226.50.50
Marcus Karl Jonsson Marcus.Jonsson@vida.se	Signed Authenticated	17.02.2025 14:19 17.02.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/16) IP: 195.67.3.138
JOACIM ANDERSSON joacim.andersson@trustpeople.se	Signed Authenticated	18.02.2025 16:26 18.02.2025 13:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/07) IP: 212.247.58.189
MICAEL STRINDEBORG strindeborg@hotmail.com	Signed Authenticated	18.02.2025 16:49 18.02.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/16) IP: 213.113.86.25
BENGT MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	20.02.2025 10:09 20.02.2025 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Förvaltningsberättelse – 2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Högåsen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240101 – 241231. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens och därmed styrelsens uppdrag är att förvalta föreningens egendom på ett sådant sätt att dess ekonomiska värden bevaras och försvaras. Dessutom har föreningen och dess styrelse att följa vad föreningens stämma beslutar om samt bedriva verksamhet i enlighet med föreningens stadgar.

Grundfakta om föreningen

Brf Högåsen 1, med säte i Halmstad, registrerades hos Bolagsverket den 8 mars 2016. De ursprungliga stadgarna antogs på föreningsstämman den 8 februari 2016 men har sedan dess ändrats. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och klassas enligt Skatteverket som en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Fastigheten, med fastighetsbeteckning Halmstad Tylösand 2:150, uppfördes 2016. Enligt den ekonomiska planen, registrerad hos Halmstad kommun den 23 augusti 2016, omfattar fastigheten en totalyta på 1 278 kvm och består av 20 lägenheter och en egen lokal. Föreningen äger marken som fastigheten står på. Uppvärmning sker via bergvärme med vattenburen värme, kompletterad med golvvärme och el.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som beaktar fastighetens framtida behov och underhållsåtgärder.

Årets investeringar

Under året har föreningen gjort följande investeringar och åtgärder:

- Installation av fyra laddstolpar för att stödja en hållbar energi- och transportlösning för medlemmarna.
- Åtgärder och förbättringar av dagvattenhanteringen för att säkerställa långsiktig hållbarhet och minska risker för översvämningar och skador.

Dessa investeringar är i linje med föreningens långsiktiga mål att värna om både fastighetens och medlemmarnas intressen.

Föreningens styrelse

Föreningen leds av en styrelse vars sammansättning framgår av verksamhetsberättelsen. Styrelsen har under året arbetat i enlighet med föreningens stadgar och uppdraget att säkerställa en god förvaltning av föreningens tillgångar.

Under Föreningens verksamhetsår har styrelsen haft följande utseende;

Marcus Jonsson, tf ordförande och firmatecknare

Karsten Landin, ledamot och firmatecknare

Ann-Christine Govenius, ledamot och firmatecknare (t.o.m 2024-11-01????)

Aron Chibba, ledamot

Joacim Andersson, ledamot och sekreterare

Micael Strindeborg, ledamot

Siwert Gustafsson, suppleant och ledamot fr.o.m 2024-11-01????

Ludvig Rosenstam Åhman, suppleant

Magnus Wallenius, revisor

Stefan Uhlin och Mikael Kärrsten, valberedning

Styrelsen har avhållit sju protokollförda styrelsemöten varav ett konstituerande. Flera möten fysiskt och via telefon har genomförts med nya och befintliga leverantörer inom bygg, el, vvs, värme, bank, jurist, mäklari, vägverk, försäkring och inte minst Halmstad Kommun, Skattemyndigheten, Bolagsverket och Föreningen Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut är 33. En överlåtelse har genomförts under räkenskapsåret. Föreningens samtliga lägenheter ägs av privatpersoner.

Avtal och leverantörer

El och värme från HEM och Vattenfall

Service värme/ventilation från IVT/Värmekällan

Hissar från Schindler Hiss AB

Återvinning, sopor från HEM och Piga Nu AB

Service el från EL AB och Bravida

Service lås från Lås & Larmspecialisten

Service från Berlings AB av glas och dörrar

Byggfrågor Tage & Söner och FB Construction AB

VVS frågor från Oscar Hanson VVS

Brf Högåsens styrelse i januari 2025



Marcus Jonsson


X

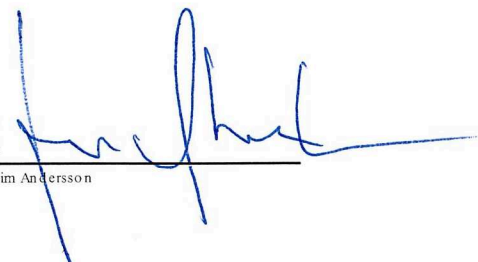
Karsten Landin

X 

Aron Chibba



Micael Strindeborg

X 

Joacim Andersson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Högåsen 1

Org.nr 769631-8398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Högåsen 1 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Högåsen 1 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 20 februari 2025

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.02.2025 10:06

SENT BY OWNER:

Magnus Wallenius · 20.02.2025 10:05

DOCUMENT ID:

BklwPeOE9Je

ENVELOPE ID:

HklUDxuV5ke-BklwPeOE9Je

DOCUMENT NAME:

Brf Högåsen 1 RB 2024-12.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT MAGNUS WALLENIOUS	 Signed	20.02.2025 10:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
magnus.wallenius@certe.se	Authenticated	20.02.2025 10:06	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed