

Stadgar för Halmstad 4:32 Förvaltning Ekonomisk förening.

- §1 FIRMA.** Föreningens firma är Halmstad 4:32 Förvaltning Ekonomisk förening.
- §2 ÄNDAMÅL.** Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta mark, fastigheten Halmstad 4:32 TÄRNAN.
- §3 STYRELSENS SÄTE.** Styrelsen har sitt säte i Halmstad.
- §4 MEDLEMSKAP.** Fysisk person som avser att förvärva någon av Halmstad 4:32 69 tomtandelar ska till styrelsen skriftligen inkomma med ansökan om medlemskap före förvärv av tomt.
Styrelsen har att godkänna eller avslå ansökan.
Godkänd medlem ska skriva kontrakt med Halmstad 4:32 Förvaltning Ek. för om rätten till sin andel av området.
Kontraktet ska innehålla nummer på den tomt som medlem äger rätt att bruka.
Juridisk person äger EJ rätt att vara medlem.
Avliden medlems maka/make är berättigad att utan styrelsens prövning inträde som medlem i föreningen. Om annan arvinge önskar övertaga medlemskapet ska skriftlig ansökan i vanlig ordning inlämnas.
Genom att utnyttja föreningens tjänster deltar medlemmarna i verksamheten.
- §5 INTRÄDESAVGIFT.** Inträdesavgiften skall vara lägst 300 kronor och högst 3000 kronor.
Beloppet fastställs av föreningsstämman. Beloppet erläggs genom kontant betalning eller via bank.
- §6 DRIFTSKOSTNADER.** Varje medlem skall till föreningen årligen inbetala avgift för driftskostnader
Beloppet fastställs av föreningsstämman.
Avgiften skall täcka kostnader för drift, fastighetsskatt på mark och andra ev. skatter och avgifter som åläggs föreningen. Föreningsavgift uttages med diskonto plus 8% eller vad som föreskrivs i lag.
- §7 UTESLUTNING.** Medlem som uppenbart vanvårdar sin tomt eller ej iakttar stadgarnas eller ordningsföreskrifternas bestämmelser, kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.
Erlagda avgifter kan vid uteslutning ej återfås.
Utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det meddelandet om uteslutning avsänts till medlemmen.
- §8 STYRELSE.** Styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.
Ordinarie styrelseledamöter väljs för en tid av två år och suppleanter för en tid av ett år. Jämna år väljer stämman två och ojämna år tre styrelseledamöter. Mandattiden är räkenskapsåret.
Styrelsen konstituerar inom sig ordförande, kassör och sekreterare.
- §9 FIRMATECKNING.** Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av den eller de styrelsen utser.

§10 REVISORER. Föreningsstämman väljer två ordinarie revisorer jämte en suppleant med mandattid ett år.

§11 RÄKENSKAPSÅR. Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

§12 ÅRSREDOVISNING. Styrelsen skall senast en månad före ordinarie föreningsstämma till revisorn lämna årsredovisningshandlingar.
Revisorerna ska senast två veckor före ordinarie föreningsstämma överlämna sin revisionsberättelse till styrelsen.

§13 VINST. Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska avsättas till reservfond och dispositionsfond eller till annan fördelaktig sparform.

§14 FÖRENINGSTÄMMA. Ordinarie föreningsstämma ska hållas varje år före den 1 juni.
Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling.

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringspersoner.
4. Justering av röstlängd.
5. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
6. Styrelsens årsredovisningshandlingar jämte revisorernas berättelse.
7. Beslut om fastställelse av balans och resultaträkning samt beslut i anledning av årets vinst eller förlust.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.
9. Frågan om arvode till styrelseledamöter och revisorer.
10. Årsavgifter.
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
12. Val av revisorer och suppleant.
13. Val av valberedning.
14. Motioner.
15. Övriga frågor.

Motioner ska vara inlämnade skriftligen till styrelsen senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

§15 EXTRA STÄMMA. Extra stämma hålls när styrelsen, revisorer eller minst en tiondel av medlemmarna finner påkallat.
Kallelse ska utfärdas inom 14 dagar från det att styrelsen får begäran därom.

§16 KALLELSE OCH ANDRA MEDDELANDEN. Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen per brev med post, via fax eller e-mail. Kallelse skall vara utsänd senast 4 veckor före ordinarie stämma samt senast en vecka före extra stämma. Andra meddelanden anslås på anslagstavla inom området.

§17 STADGEÄNDRINGAR. Ändringar i stadgar fodrar att samtliga röstberättigande förenar sig därom eller att beslut fattas på två på varandra följande stämmor och på den senare stämman beträdes av minst 2/3 av de röstande, eller det högre antal som lagen om ekonomiska föreningar föreskriver i särskilda fall.

§18 UTLÖSNING. Vid föreningens upplösning ska behållna tillgångar fördelas mellan medlemmar.

§19 LAGEN OM EKONOMISKA FÖRENINGAR. I övrigt följer verksamheten vad som stadgas i Lagen om ekonomiska föreningar (LF)