

## STADGAR FÖR NORRA VÄRET 1(4) EKONOMISK FÖRENING

### § 1 Firma

Föreningens firma är Norra Väret ekonomisk förening.

### § 2 Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att som bostadsarrende till medlemmarna upplåta tomtmark för fritidshus belägna på föreningens fastighet Halmstad 4:40, samt att inom denna fastighet förvalta gemensamma angelägenheter och anordningar såsom vatten- och avloppsledningar, gator, parkeringsytor och grönområden.

### § 3 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Halmstads kommun.

### § 4 Medlemskap

Ansökan om medlemskap skall ske skriftligen och prövas av styrelsen eller av den som styrelsen utser. Skriftlig anmälan till styrelsen skall även ske vid försäljning av fritidshus och uppsägning av arrende.

### § 5 Medlems skyldigheter

Medlem är skyldig att betala de stadgeenliga och av föreningsstämman fastställda insatserna och avgifterna samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

Varje medlem är skyldig att delta vid föreningens årliga arbetsdagar eller betala av föreningsstämman beslutad avgift för befrielse härifrån. Medlem ansvarar själv för vatten- och avloppsledningar inom arrendetomten fram till dess förbindelsepunkt. Det åvilar varje medlem att ansöka om tillstånd för bygglovspliktig åtgärd inom sin stugtomt. Parkering får ej ske på gator inom området.

Medlem som bryter mot stadgarna, arrendeavtalet eller föreningens ordningsföreskrifter eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

Utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman genom anmälan till styrelsen inom en månad från det meddelandet om uteslutning avsänts till medlemmen.

Erlägger inte medlem i rätt tid beslutad årsavgift, insats eller extra utdebitering, och sker inte rättelse efter påminnelse, äger föreningens styrelse rätt att utesluta medlemmen ur föreningen. Har medlem uteslutits ur föreningen, äger föreningen rätt att sälja arrenderätten på offentlig auktion och kräva att befintlig byggnad omgäende skall bortforslas. Av de medel som influtit från försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran.

Norra Väret ekonomisk förening Stadgar 2(4)

### § 6 Insats

Medlem skall delta i föreningen med ett insatsbelopp om 154 500 kr.

Insatsen betalas kontant. Medlems insats återbetalas ej utan återgår till ny arrendator.

### § 7 Avgifter

Varje medlem skall årligen till föreningen betala avgift. Årsavgiften fastställs för ett år åt gången vid ordinarie föreningsstämma efter förslag från styrelsen och avser nästkommande kalenderår, med nästkommande kalenderår menas det år då ordinarie föreningsstämma hålles. Föreningsstämman kan bemyndiga styrelsen att fastställa årsavgiften. Föreningsstämman kan besluta om extra utdebitering.

Årsavgiften skall inbetalas före 30 april det år avgiften avser, eller senast 30 dagar efter den dag då årsavgiften fastställs på föreningsstämman. Inbetalningskort med uppgift om avgiftsbelopp skall genom styrelsens försorg tillsändas medlemmarna senast en (1) månad före förfallodagen, styrelsen har rätt att besluta om att sända betalningsunderlag som e-post. Beslutad årsavgift erlägges av den som är medlem på förfallodagen. Betalar inte medlem i rätt tid beslutad avgift eller extra avgift, och sker inte rättelse inom en månad efter påminnelse, äger föreningens styrelse rätt vidta erforderliga åtgärder för indrivning av det till betalning förfallna beloppet i enlighet med vad som anges i §5.

### § 8 Överlåtelse

Medlem som vill överlåta arrenderätten skall skriftligen anmäla detta till styrelsen. Anmälan utgör samtidigt en ansökan från köparen om medlemskap i föreningen. Vid överlåtelse av arrenderätten erlägger köparen en registreringsavgift med belopp som beslutas av föreningsstämman. Ingen avgift uttas vid överlåtelse inom samma familj.

### § 9 Styrelse

Styrelsen består av lägst fem och högst sju ordinarie ledamöter, med lägst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamot som ej varit närvarande vid tre efterföljande möten utan giltigt förfall är skild från sitt uppdrag.

Styrelseledamöter och suppleanter väljes av föreningsstämman för en tid av två år. Avgående styrelseledamot och suppleant kan omväljas. Vid första styrelsevalet skall hälften eller vid udda tal närmast högre än hälften väljas för en tid av ett (1) år. Av de valda styrelseledamöterna väljs ordförande direkt av föreningsstämman för en tid av ett (1) år åt gången. Vice ordförande, sekreterare och övriga funktioner utser styrelsen inom sig. Ordförande, kassör och sekreterare utgör styrelsens arbetsutskott.

### § 10

Styrelsen äger inte rätt att utan ordinarie föreningsstämmas bemyndigande avhända föreningen fast egendom eller arrenderätt.

### § 11 Styrelsens sammanträdesordning

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden, eller då minst halva antalet ledamöter har begärt det.

Styrelsen är beslutsmässig när samtliga ledamöter kallats och då mer än halva antalet ledamöter är närvarande.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid styrelsens sammanträde skall protokoll föras. Protokoll skall justeras av mötesordföranden och av en särskilt utsedd protokolljusterare.

Norra Väret ekonomisk förening Stadgar 3(4)

§ 12 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av den eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

§ 13 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas två revisorer och två revisorssuppleanter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Avgående revisor och revisorssuppleant kan omväljias.

§ 14 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 15 Årsredovisning

Styrelsen skall lämna årsredovisningen till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma.

§ 16 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§ 17 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång. Extra stämma hålles då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst en tiondel av medlemmarna skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av orsak eller ärende man önskar få behandlat. Medlem som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie stämma skall skriftligen anmäla ärendet minst en (1) månad före föreningsstämmans hållande.

§ 18 Ärenden vid ordinarie föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare  
Godkännande av röstlängd  
Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera stämmans protokoll  
Fråga om stämman utlysts i behörig ordning  
Fastställande av dagordningen  
Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen  
Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras  
Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen  
Fråga om arvoden  
Beslut om årsavgift  
Val av styrelseledamöter och suppleanter

Norra Väret ekonomisk förening Stadgar 4(4)

Val av revisorer och revisorssuppleanter  
Enligt § 17 anmälda ärenden  
Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar

§ 19 Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall ske genom anslag på föreningens anslagstavla och genom skriftlig kallelse per post eller e-post tidigast fyra veckor och senast fjorton dagar innan stämman. I kallelsen skall framgå vilka ärenden som skall behandlas. Vid extra stämma skall kallelse ske genom anslag på föreningens anslagstavla och genom skriftlig kallelse per post eller e-post till samtliga medlemmar tidigast fyra veckor och senast sju dagar före extra stämma.

Andra meddelanden från styrelsen till medlemmarna skall ske genom anslag på föreningens anslagstavla.

§ 20 Rösträtt

Vid föreningsstämman har varje medlem en (1) röst. Innehar två eller flera personer medlemsandel gemensamt har de tillsammans dock endast en (1) röst. Rösträtt har endast den som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Ombud äger endast rätt att utöva rösträtt för en medlem. Ombud kan endast vara medlems make/maka, sambo, förälder, barn eller en annan medlem.

§ 21

För giltighet av följande beslut fordras beslut av föreningsstämman: Ändring av dessa stadgar, beslut att avhända föreningens fasta egendom eller arrenderätt, beslut om likvidation.

§ 22 Upplösning

Vid föreningens upplösning skall föreningens behållna tillgångar fördelas lika mellan medlemmarna.

§ 23 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

-----  
Ändring av stadgarna antagna vid årsstämma 2009-04-25 och 2010-04-24.